

71° | ASAMBLEA



2020



UNIÓN

DATOS LEGALES

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNION DE JUSTINIANO POSSE LTDA.

Fundada el 12 de agosto de 1954

Personería Jurídica Acordada Con fecha 28 de enero de 1955
Decreto N° 13.996 del Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba

Adherida a la Asociación de Cooperativas Argentinas (Coop. Limitada)

JUSTINIANO POSSE - PROVINCIA DE CORDOBA

INSCRIPCIONES

Instituto Nacional de Acción Cooperativa (INAES) N° 3423 – Folio 172 – Libro 11
Del 27 de abril de 1955

Registro Permanente de Cooperativas de la Provincia de Córdoba N° 0302

Registro Público de Comercio Ciudad de Bell Ville
N° 2633 – Folio 209 – Libro 22 Del 1° de marzo de 1955

Junta Nacional de Granos N° 7679 Oficina Nacional Control Comercial Agrop.
(ONCCA) N° 026920-4

Obra Social p/Empl. De Comercio y Actividades Civiles (OSECAC) N° 114-011667

Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES) N° 51153449

Dirección General Impositiva: C.U.I.T. N°: 30-51153449-2
IVA.: Responsable Inscripto

Dirección General de Rentas – Prov. De Córdoba
Contrib. Ingresos Brutos N° 302 – 00006 – 9
Impuesto Ley de Sellos N°: 36 – 9

Memoria y Balance General Ejercicio n° 71

Finalizado el 28 de febrero de 2025



CRECEMOS JUNTOS

En el presente documento encontrarán un repaso por los principales acontecimientos que marcaron nuestra actividad durante el ejercicio 24-25, que estuvo definido por un cambio de paradigma en lo político-económico.

Una vez más, el trabajo conjunto y la atención permanente a las condiciones de contexto nos permitieron atravesar el ejercicio sin tropiezos, gracias a la confianza que nuestros productores depositan en su cooperativa, la Unión y a un equipo profesional cada vez más preparado para atender sus demandas.

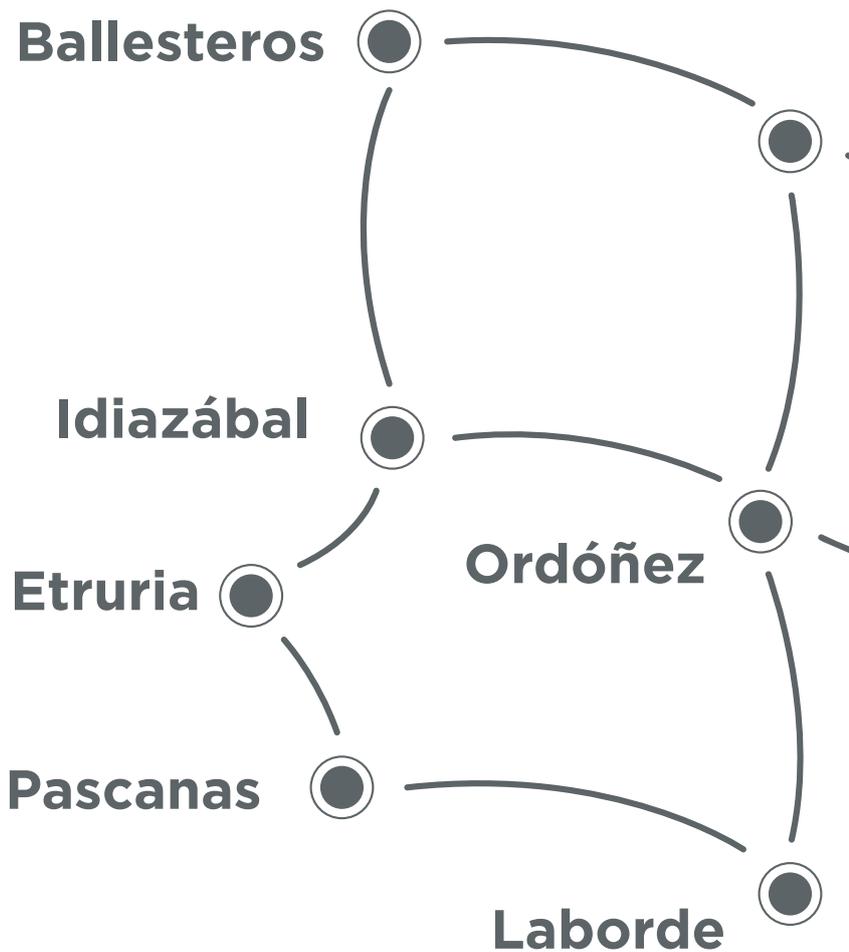
Además, contar con un Consejo de Administración cada vez más presente e involucrado en el rumbo de la institución, es también un factor clave para nuestro desarrollo. Del mismo modo que la red institucional y los ecosistemas de los que formamos parte: empresas cooperativas y comerciales, instituciones bancarias, entes públicos, la sociedad en general.

Todos estos actores son fundamentales para que Cooperativa Unión continúe el camino de crecimiento y acompañe así el desarrollo local y el progreso regional.

**A TODOS, EN ESPECIAL A NUESTROS PRODUCTORES,
NUESTRO PROFUNDO AGRADECIMIENTO.**

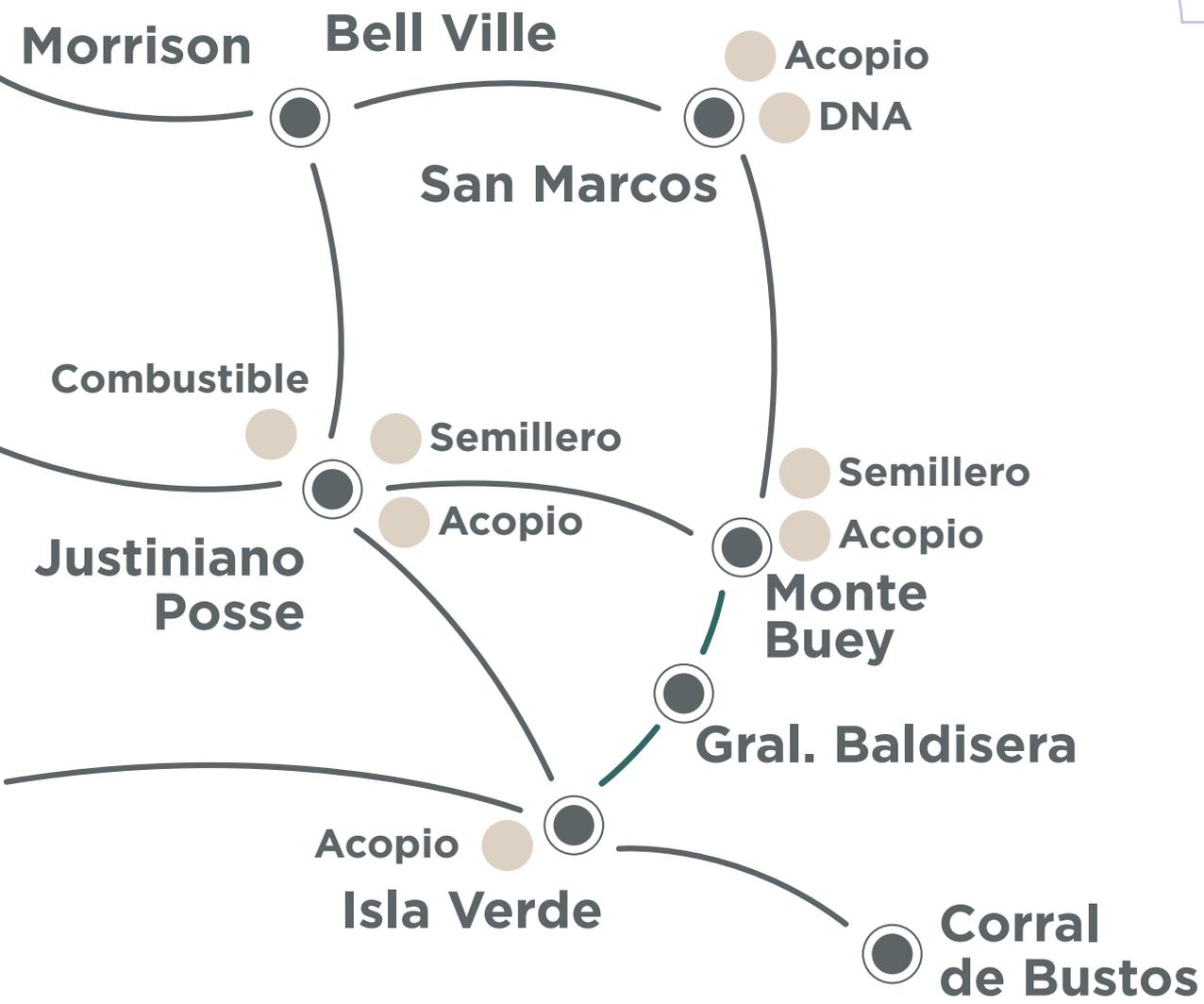


UNA COOPERATIVA REGIONAL



13 LOCALIDADES

Más de **900** cuentas de productores



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Agustín Rosso
Justiniano Posse
PRESIDENTE



Pablo Romaldi
Laborde
VICEPRESIDENTE



Walter Arduzzo
Justiniano Posse
SECRETARIO



Maximiliano Orazi
Justiniano Posse
PROSECRETARIO



Gustavo Rubio
Justiniano Posse
TESORERO



Martin Ammiraglia
Justiniano Posse
PROTESORERO



Gustavo Ricciardi
Bell Ville
1º VOCAL TITULAR



Mauricio Ricciardi
Justiniano Posse
2º VOCAL TITULAR



Adriana Fiordoliva
Justiniano Posse
3º VOCAL TITULAR



German Rubino
Justiniano Posse
4º VOCAL TITULAR



Marisa Ricciardi
Bell Ville
5º VOCAL TITULAR



Hugo Noccelli
Monte Buey
6º VOCAL TITULAR



César Centanni
Isla Verde
1º VOCAL SUPLENTE



Luciano Santarossa
Monte Buey
2º VOCAL SUPLENTE



Daniel Quaglia
Justiniano Posse
3º VOCAL SUPLENTE



César Aimar
Justiniano Posse
4º VOCAL SUPLENTE



Ana Zulaica
Morrison
5º VOCAL SUPLENTE



Germán Fissore
San Marcos Sud
6º VOCAL SUPLENTE



Walter Lancioni
Bell Ville
SÍNDICO TITULAR



Federico Barbero
Justiniano Posse
SÍNDICO SUPLENTE

NUESTRO EQUIPO

Una red sólo funciona si cada parte está comprometida no sólo con sus responsabilidades, sino también con objetivos comunes, y mantiene una comunicación fluida con aquellos actores involucrados con cada actividad. Este es el faro de nuestro camino, intentamos a diario avanzar en esa dirección.



ESCANEÁ y conocé a todas las personas que te acompañamos día a día

MOVIMIENTOS DE ASOCIADOS EJERCICIO 2024-25

Asociados ejercicio anterior	785
Altas por Suscripción	-
Altas por Transferencias	1
Bajas por solicitudes	-
Bajas Art. 14 Cap II	-
Bajas por Transferencias	-
Asociados al final del ejercicio 2024-25	786

CONVOCATORIA

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Justiniano Posse, 29/04/2025

Se convoca a los señores asociados de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Limitada, con domicilio Legal en Avda. de Mayo 6 de Justiniano Posse, a la Asamblea General Ordinaria que se realizará en el Salón de eventos La Arboleda, sito en calle Nelso Chiaretta 1041 de esta localidad, el día 12 de junio de 2025, a las 18 horas, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1º) Designación de dos asociados para que, juntamente con Presidente y Secretario, aprueben y firmen el acta de la Asamblea.

2º) Lectura, consideración y aprobación de la memoria, estados contables y demás cuadros anexos, proyecto de distribución del excedente cooperativo, informes del auditor y del síndico, destino del saldo de la cuenta "ajuste de capital"; todo correspondiente al 71º Ejercicio Económico cerrado al 28 de febrero de 2025.

3º) Designación de una comisión escrutadora de tres (3) miembros.

4º) Designación de:

A. Cuatro (4) Consejeros Titulares por el término de tres (3) ejercicios en reemplazo de Agustín Rosso, Martín Ammiraglia, Maximiliano Orazi y Germán Rubino, en todos los casos por finalización de sus respectivos mandatos.

B. Seis (6) Consejeros Suplentes por el término de un (1) ejercicio, en el reemplazo de César Centanni, Luciano Santarossa, Daniel Quaglia, César Aimar, Carolina Zulaica y Germán Fissore, en todos los casos por finalización de sus respectivos mandatos

C. Un Síndico Titular y un Síndico Suplente por el término de un (1) ejercicio, en reemplazo de Walter Lancioni y Federico Barbero, por finalización de sus respectivos mandatos.

WALTER ARDUSSO
Secretario

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

Disposiciones Estatutarias (Art. 33): Las asambleas se realizarán válidamente sea cual fuere el número de asistentes, una hora después de la fijada en la convocatoria, si antes no hubiera reunido la mitad más uno de los asociados.

MEMORIA Y BALANCE GENERAL

LXXI EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias en vigencia, se ponen a consideración de la Honorable Asamblea General Ordinaria, la presente Memoria, Balance General, Cuentas de Pérdidas y Excedentes y demás cuadros correspondientes al Ejercicio Económico de la entidad, en el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2024 al 28 de febrero de 2025, de acuerdo a los capítulos que seguidamente detallamos:

CARACTERÍSTICAS DEL EJERCICIO

A pocos meses de asumido el gobierno de Javier Milei, se implementaron numerosas medidas que impactaron en la economía en general, y en el sector agropecuario en particular.

Ante el cambio de **escenario económico**, tanto para la Cooperativa como para cada uno de nuestros productores, fue necesario mantener una actitud de readecuación permanente para poder transitar el ejercicio. A diferencia de lo que veníamos acostumbrados, los comportamientos habituales de las principales variables económicas como devaluación, tasa de interés, inflación y precios internos de los granos, cambiaron rotundamente. Esto, al contrario de lo pronosticado por casi todos los economistas y analistas de mercado, implicó un cambio de paradigma en la forma de hacer negocios, por ende, la forma de administrar la cooperativa.

TUVIMOS QUE **DESAPRENDER**
LAS FORMAS QUE TENÍAMOS YA
INCORPORADAS PARA PODER
ENCARAR ESTE NUEVO MODELO

Julián Lucarelli, Gestión Financiera

En el **aspecto climático**, el ejercicio se caracterizó por la inestabilidad, con épocas de muy poca agua y otras de fuertes precipitaciones, además de un período invadido por la chicharrita. No fue el escenario ideal para los cultivos, y mucha de la producción no estuvo en condiciones de ir a puerto, por lo que se volcó a los acopios para su

acondicionamiento. Esto generó un récord en la descarga en nuestras plantas, con una cantidad de camiones que en momentos sobrepasó la capacidad de descarga, sobre todo al inicio, generando demoras que causaron más de un dolor de cabeza para transportistas y productores.

A pesar de todo, los rindes de nuestros productores estuvieron dentro de lo aceptable en soja, maíz y trigo en toda la región. En este tipo de situaciones se pone de manifiesto el tipo de manejo que se viene haciendo de los campos: cuando se viene trabajando con buena rotación de cultivo, aplicando cultivo de servicios, con un buen manejo de fertilidad y de malezas, el cultivo puede soportar mejor el estrés hídrico y térmico.

Ante las condiciones mencionadas, el inicio de la siembra se demoró. Tanto la duda sobre el impacto de las medidas económicas en las inversiones, la promesa de la quita del impuesto país, como la falta de lluvias y la plaga de chicharrita, invitaron a esperar para comenzar la campaña. De esta manera, se dilató la venta de insumos, la actividad de los ingenieros en los campos y la producción en sí, a grandes rasgos, la campaña comenzó casi un mes después de lo habitual.

Una vez más, el equipo de Cooperativa Unión estuvo **atento a los cambios** que el contexto presentaba y fue acompañando al productor a través de diferentes instrumentos, generando condiciones que pudieran ayudar a enfrentar estos desafíos, y acercando la información que fuera posible a través de charlas y del asesoramiento de nuestros comerciales.

Lamentablemente, durante este ejercicio, nos encontramos con dos eventos muy

fuertes de granizo y vientos, que afectaron los cultivos como pocas veces, en los meses de noviembre y diciembre.

En ambos casos, muchas de las hectáreas afectadas pertenecen a productores de la Cooperativa, que afortunadamente en su mayoría contaban con seguro, pero ante este acontecimiento lamentaron que la cobertura que tenían no era lo que esperaban, y que otras compañías ayudaron a resolver mejor el siniestro, aunque el valor fuera más elevado.

Ante este panorama, desde la Unión nos pusimos rápidamente en contacto con La Segunda en busca de resolver mejor esta situación que afectó a muchos de nuestros productores. Fue con poco éxito en lo inmediato, generando un resultado mejor tras varias reuniones, ya que se impulsó a que La Segunda genere un producto superador y a la altura de la competencia.

Al finalizar el ejercicio, se estaba terminando de diseñar este nuevo producto, para que nuestros productores que aseguran desde hace mucho tiempo y tienen una gran valoración por la seriedad y respaldo de La Segunda, puedan tener esta opción.



PRESENTES EN

MOMENTOS ESPECIALES

Uno de los valores de la Cooperativa es el **enfoque hacia las personas**. Acompañar a quienes forman parte de la comunidad Unión es parte de nuestro ADN, se trate de productores, empleados o sus familias.

Durante el ejercicio 24-25 debimos lamentar el fallecimiento de dos de nuestros compañeros, que encontraron el final de su vida en siniestros viales.

Hacemos un espacio en esta memoria para **recordarlos** e incentivamos a continuar trabajando en más y mejores medidas de seguridad en cada instancia de nuestra vida, personal y laboral.



SERGIO CÁCERES

Facilitador Operativo
Estación de Servicios - Playa
Justiniano Posse



MIGUEL ÁNGEL SOSA

Facilitador operativo
DNA
San Marcos Sud



UNIÓN

NUESTRA RED

La articulación de esfuerzos, el alineamiento de objetivos y, sobre todo, el mantener vínculos estrechos con otras instituciones, son, sin dudas, pilares del crecimiento sostenido de Cooperativa Unión.

Somos parte de una red institucional con la que avanzamos juntos, potenciándonos desde aspectos comerciales, sociales y políticos, siempre en busca de la continuidad del progreso sobre un espíritu cooperativista.



ASOCIACIÓN DE COOPERATIVAS ARGENTINAS (ACA)

En este ejercicio, como cada año, continuamos compartiendo con la asociación de cooperativas, a nivel político-social, inquietudes que hacen a la esencia del movimiento cooperativo; y a nivel comercial, comercializando con ACA la totalidad de los granos recibidos de nuestros productores, orgullosos de aportar día a día a este sólido sistema.

Reconocemos y felicitamos a ACA por su performance año a año, a sus consejeros y funcionarios, demostrando eficiencia en los resultados, posicionándonos en nuestro país, como referente del agro, aun en un contexto complejo y desafiante.



LA SEGUNDA

Durante este ejercicio, como comentáramos en las características generales, hemos tenido dos eventos climáticos fuertes. Estos eventos generaron en varios de nuestros productores afectados una incomodidad respecto al tipo de cobertura. Aunque la Cooperativa había visualizado y alertado sobre este riesgo en el pasado, ahora tomó relevancia debido a la magnitud del siniestro.

Hemos planteado y requerido más que nunca, el acompañamiento de La Segunda en brindar la atención necesaria a nuestros productores. Solicitamos reuniones con el fin de acercar inquietudes y construir juntos caminos alternativos a un futuro. Agradecemos a nuestros organizadores de zona por la predisposición constante y atenta, y a nuestro representante en el Consejo de Administración de La Segunda, nuestro exgerente Hugo Tallone, quien se desempeña actualmente como presidente.

Gracias a que somos parte de una misma red, y creemos en la fortaleza e imagen que posee La Segunda, estamos en los pasos finales de lograr, un nuevo producto que nos permita seguir acompañando juntos, a nuestros productores.



ACA SALUD/AVALIAN

En este ejercicio se continuó trabajando en la atención al asociado, incorporando un software de gestión que nos permitió optimizar los tiempos de respuesta, dando mayor agilidad a las demandas.

En un sector complejo y con desafíos constantes, Avalian se mantiene en crecimiento y profesionalización continua. Agradecemos el apoyo y acompañamiento de sus directivos.



COOVAECO

Nuestra cooperativa de turismo se esfuerza por estar cerca de los productores, incorporando herramientas como el pago a través de Plan Canje y los viajes de capacitación, que se suman a los ya instalados viajes de ocio, diseñados a medida, para un disfrute completo de los pasajeros.

Una vez más, en forma conjunta con nuestra área de Turismo, se organizaron viajes específicos a en base a intereses manifestados por nuestros asociados: 46 pasajeros disfrutaron de los hermosos paisajes de Bariloche y las playas del caribe mexicano. En este ejercicio, ha asumido la vicepresidencia de esta entidad nuestro consejero Walter Arduoso.



CAR
CBA

CAR CÓRDOBA

Continuamos participando de las reuniones y eventos organizados por nuestro CAR.

Este nexos entre ACA y sus Cooperativas, si bien es el ámbito formal para para debatir inquietudes, conocer realidades del movimiento y fomentar el intercambio de ideas, entendemos tiene su potencial mucho más alto, y deberíamos encontrar la manera de tener debates más estratégicos, y que las inquietudes y/o diferencias que tienen las distintas cooperativas, que a veces sólo se manifiestan en ámbitos informales, sean trabajadas para elaborar propuestas superadoras del funcionamiento actual.

NODOS



Seguimos aprovechando las herramientas, capacitaciones y espacios de desarrollo que impulsa la Fundación Nodos. A lo largo del año participamos en diversas instancias formativas, tanto en programas generales como en propuestas diseñadas a medida, como fue el caso de la inducción para consejeros de la Cooperativa.

Es un orgullo contar con una fundación que promueve el crecimiento de las personas, guiada por los valores del cooperativismo.

CONINAGRO



Desde este espacio de participación se continúa trabajando para apoyar las necesidades y reclamos del productor. Agradecemos a los consejeros Mauricio Ricciardi y Gustavo Ricciardi su activa presentación en Coninagro Córdoba, en especial a este último en la Comisión de Caminos.

Agradecemos también el acompañamiento y la representación que la entidad brinda a las cooperativas en diferentes espacios políticos; y al Dr. Octavio Bermejo, de Coninagro Nacional, por estar siempre atento a nuestras necesidades y acompañarnos activamente en las negociaciones que se realizan.

AGROCANJE



Durante los últimos años, Agrocanje buscó consolidarse como una cooperativa de cooperativas, con el objetivo de facilitar el pago de productos y servicios en granos, la moneda habitual en nuestro sector. La ACA y 31 cooperativas formaron parte de este proyecto que, tras diversas instancias de evaluación, no logró los consensos necesarios para integrarse al Proyecto AL2.

A partir de este ejercicio, Agrocanje volvió a integrarse plenamente a las actividades de la Unión, desde donde continuará impulsando el crecimiento mediante pagos en granos a empresas proveedoras, tanto por parte de nuestros productores como de cualquier productor del país. Cuenta actualmente con unas 1.500 empresas adheridas de distintos rubros y tamaños, en todo el territorio nacional, lo que brinda una amplia diversidad de opciones para canalizar inversiones a través del canje.

Asimismo, la marca Agrocanje podrá ser utilizada por otras cooperativas del movimiento en sus propios territorios. Confiamos en que esta herramienta permitirá seguir fortaleciendo la red cooperativa y potenciar el desarrollo de soluciones comerciales innovadoras para el sector.

NUESTRA COOPERATIVA

CONSOLIDACIÓN Y DESARROLLO DE NUESTRO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Nuestro Consejo de Administración, como equipo político de la Cooperativa tiene entre sus funciones una fundamental: la de **representar y velar por el interés de sus asociados**. Para transitar hacia ese norte, desde hace varios años se han definido varias líneas de trabajo que se vienen fortaleciendo con el paso del tiempo y gracias al compromiso de los consejeros.

Como en todo equipo hay diferentes visiones y posturas sobre los diversos temas que atañen a este órgano. Trabajamos mucho para consolidar la posibilidad de **participación y escucha activa**, permitiendo que cada uno de los miembros pueda hacer su aporte a una resolución consensuada que tenga el valor de lo colectivo, más allá de las opiniones individuales.

Desde este aspecto, ha sido clave la construcción clara del perfil y rol del consejero, como así también el entendimiento del ámbito y alcance de cada decisión, sabiendo que al Consejo le corresponde actuar sobre el aspecto político y parte de la estrategia de la Cooperativa, mientras que la gestión y la operación son ámbito de acción de la estructura de trabajo.

Siempre en busca de construir un Consejo **cercano y representativo** de todos nuestros asociados, cada año abrimos este espacio en los eventos de la Cooperativa e invitamos a sumarse, logrando así que en los últimos años tengamos representantes de muchas de las localidades en las que estamos presente, fortaleciendo así la cercanía de la Cooperativa en las distintas sucursales, no sólo para conocer cómo se trabaja, sino para **escuchar** a los asociados locales y contemplar sus necesidades, contar así con un mayor panorama de la actividad de nuestros productores.

Deseamos y estamos construyendo un Consejo con entendimiento de todo el ecosistema de la Cooperativa, con empatía a sus productores y asociados, que se traduce en nuevos modelos de negocios, en el replanteo de estrategias y el diseño de acciones que puedan eficientizar el trabajo de nuestros productores agropecuarios.

Esto sólo es posible en comunicación permanente y en el trabajo conjunto con los demás actores del ecosistema: cooperativas, entidades y comunidades donde estamos presentes.





Asimismo, en la modalidad de **trabajo en red** que venimos construyendo es esencial la comunicación fluida con la estructura, por lo que el Consejo participa en forma cercana en instancias conjuntas de creación y de presentación de diferentes proyectos e iniciativas que permiten que nuestra Cooperativa esté siempre un paso más allá.

NUESTRAS ACCIONES TIENEN ECO

La fundación Nodos organiza anualmente el Certamen de Buenas Prácticas Cooperativas, que busca **visibilizar, compartir y destacar** iniciativas que agregan valor a la gestión de las Cooperativas.

En el mes de agosto, en el marco del Seminario para Consejeros de Cooperativas que realiza ACA, la Unión recibió una **mención especial** por el proyecto "Innovación organizacional dentro del Consejo de Administración" por su robustez, desarrollo e innovación, como también por su oportunidad de ser replicada.

FUNDACIÓN eLumina

FUNDACIÓN ELUMINA: *un año de consolidación promoviendo el acceso a la educación superior*

Fundación Elumina transitó un segundo año cargado de entusiasmo y gratificación. Se comenzaron a ver los frutos de lo sembrado el año anterior: el primer grupo de estudiantes acompañados por la Fundación comenzó sus estudios y pudimos seguir de cerca sus avances, contagiando a más escuelas, estudiantes, instituciones y empresas a sumarse a nuestra causa.

ES COMO AL VER A UN NIÑO QUE HACE SUS PRIMEROS PASOS, CONTEMPLANDO EN CADA UNO SU **DESARROLLO HACIA EL FUTURO**

expresan desde el Consejo Directivo de la Fundación.

Estudiantes por localidad



Destinos de estudios



Algunos de los principales logros de este ejercicio son los siguientes:

Visitamos los **29 COLEGIOS de la región** para estar en contacto con los estudiantes, presentarles la Fundación y sus programas y llevar así nuestro propósito a las familias de la región de manera directa, para que todos puedan conocer las posibilidades que brinda **Elumina**.

Activamos el Programa Empresas, consiguiendo que **11 ORGANIZACIONES** de la región se sumen a invertir en educación, entendiendo que forman parte de un propósito más grande que el de la actividad que les dio origen.

53 ESTUDIANTES ya están recibiendo la ayuda de los programas de nuestra fundación.

39 PROGRAMA AYUDA UNIVERSITARIA
14 PROGRAMA EMPRESAS

Desarrollamos instrumentos que permiten **generar recursos**, vinculados a las actividades comerciales de la región:

- Instalamos cinco equipos para obtener agua caliente distribuidos entre estaciones de servicios de la región y plantas de acopio de Cooperativa Unión, brindando así un servicio cuya ficha contribuye a la economía de la Fundación.
- Incorporamos la posibilidad de donar el vuelto en compras en Supermercado o Ferretería de Cooperativa Unión.
- Sumamos el servicio de bolsas en la línea de caja del Supermercado Unión, que permite a los clientes resolver una necesidad al mismo tiempo que contribuyen con la Fundación.
- Los productores acompañaron también con un aporte a través de las muestras que son recolectadas en las plantas de acopio de Cooperativa Unión.

Estos instrumentos son cruciales para que la Fundación avanzar **día a día** en sus acciones y, de esta manera, sostener los programas que permiten a nuestros jóvenes **seguir desarrollándose**.

Hemos crecido mucho durante este segundo año, consolidando el trabajo realizado, mirando el futuro de nuestra fundación para ampliar las posibilidades y beneficios en las comunidades presentes.

Al mismo tiempo, consideramos que seguimos caminando nuestros inicios y que hay un gran potencial para seguir creciendo, impulsado por la fuerza que genera el trabajo conjunto con entidades y empresas de todas las localidades, que se suman a esta propuesta entendiendo que el desarrollo local es mayor si lo hacemos juntos.

NUESTRA BRÚJULA ESTRATÉGICA

Actividad Institucional

La actividad de la Cooperativa gira en torno a **TRES GRANDES EJES DE VALORES** que, junto con la visión y misión, funcionan como guía para **cuidar el equilibrio** y alineamiento de cada **decisión, estrategia, proyecto** y **acción** que se desarrolla, en pos de alcanzar los objetivos estratégicos establecidos.



ESCANEANDO el código con la cámara del teléfono se puede acceder al detalle de estos conceptos.



CUIDAMOS AL PRODUCTOR CON **ACCIONES** Y **ASESORAMIENTO**

En lo relacionado a los **NEGOCIOS**, este ejercicio acompañamos al productor en las cambiantes necesidades que le propuso un contexto de inestabilidad climática e incertidumbre económico-política. En ese sentido, fue clave la sinergia entre las diferentes áreas para generar y ofrecer condiciones que se adapten a sus necesidades, atentos al contexto y condiciones de la mercadería.

En lo **PRODUCTIVO**, los rindes estuvieron dentro de los márgenes aceptables, gracias al buen manejo de los suelos que vienen haciendo nuestros productores, implementando cada vez más las sugerencias de nuestros técnicos para preservar sus condiciones, lo que se traduce en cultivos más fuertes, capaces de soportar mejor el estrés hídrico y térmico al que son sometidos con el clima cada vez más cambiante.

“
FUE UN AÑO DONDE MUCHA
MERCADERÍA NO ESTABA EN
CONDICIONES DE IR A PUERTO
POR LAS CONDICIONES DEL
GRANO, POR LO QUE HUBO UN
FUERTE GIRO HACIA LOS
ACOPIOS PARA SU
ACONDICIONAMIENTO

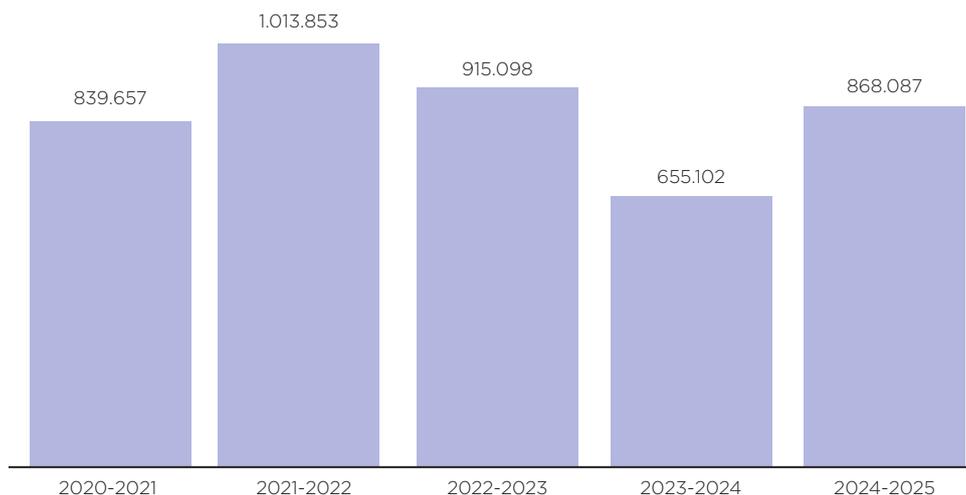
*Explican desde el equipo de
acopio y acondicionamiento*

Sin embargo, si bien los volúmenes cosechados fueron aceptables, la calidad del grano bajó y un importante volumen, que habitualmente hubiese ido directamente a puerto, se dirigió a los acopios para acondicionamiento, por las condiciones de calidad del grano.

De esa manera, este año fue récord en toneladas descargadas en nuestros acopios:

589.000 tn
CON PICOS DIARIOS DE **11.700 tn**
algo que no había sucedido antes

TONELADAS DE GRANO ENTREGADOS POR EJERCICIO ECONÓMICO



EJE NEGOCIOS

Esta situación que por un lado nos favoreció, ya que recibimos un volumen importante en granos en nuestros acopios, tuvo al mismo tiempo su contracara, debido a que la gran demanda sobrepasó la capacidad de descarga en varias oportunidades, generando demoras en la operación y malestar en los transportistas y, por ende, en muchos productores.

Ante esta situación, desde la Cooperativa actuamos lo más rápido posible, pero sabemos que muchas veces esto no fue suficiente. Algunas de las medidas que implementamos fueron:

- Con el fin de acelerar el ritmo de descarga y regularizar la actividad lo antes posible, el equipo de las plantas trabajó con turnos de 24hs varias semanas sostenidas y 31 días no laborables se trabajaron con normalidad.
- Se incorporaron duchas en los predios de las plantas para hacer más amena la espera a los transportistas.
- Aquellos transportistas que tuvieron que esperar más tiempo fueron beneficiados con

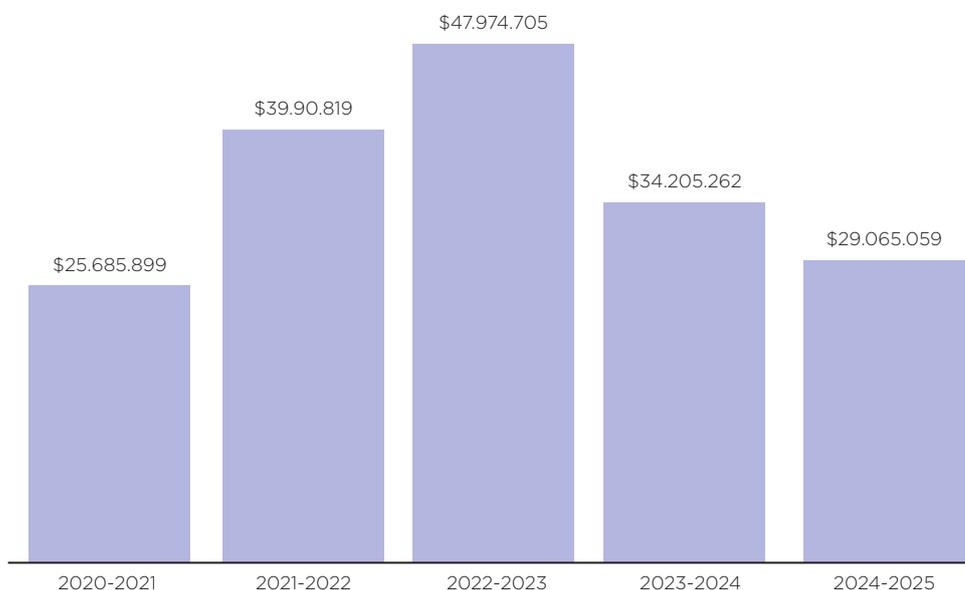
viandas o consideraciones de preferencia a la hora de la entrega de nuestra mercadería.

- Se redujo significativamente el servicio a terceros, preservando el servicio de descarga en planta para el productor.

Cabe destacar que la **CONFIANZA** que los productores depositan en la Cooperativa sigue siendo la base para enfrentar cuanto situación nos presente el contexto, y nos impulsa a combinar saberes y redoblar esfuerzos para honrar esa confianza y continuar buscando las mejores soluciones ante cada escenario.

Por eso, una vez más, fue necesario el acompañamiento a nuestros asociados no sólo desde el saber técnico, sino también desde la empatía, brindando contención ante lo inestable del contexto en que transcurrió el ejercicio, que necesariamente afecta la estabilidad de los ánimos y los vínculos, por lo que resultó clave poner en juego las herramientas blandas adquiridas a través de la formación constante que brinda la Cooperativa al personal.

HISTÓRICO DE VENTAS (U\$S)



“

ENCONTRAMOS FORMAS DE QUE PUEDAN VENIR A NUESTRAS PLANTAS Y DEFENDER MEJOR SU MERCADERÍA, OFRECIÉNDOLES CONDICIONES COMERCIALES ADAPTADAS A SU NECESIDAD, CON COSTOS MUY POR DEBAJO DE LOS ENVÍOS DIRECTOS A PUERTO

cuentan desde Logística

”

MANTUVIMOS LOS BUENOS RESULTADOS EN INSUMOS

En **agroquímicos**, alcanzamos una venta con 1.200.000 unidades comercializadas. Este impacto no se puede ver reflejado en la facturación en dólares debido a la caída que sufrieron los precios de los insumos, en algunos casos llegando al 50%.

En **fertilizantes**, tuvimos la posibilidad de mantener la cantidad de toneladas vendidas por segundo año consecutivo, superando las 19.800 toneladas, a pesar de que la superficie sembrada con maíz fue entre el 25 y el 30% menos.

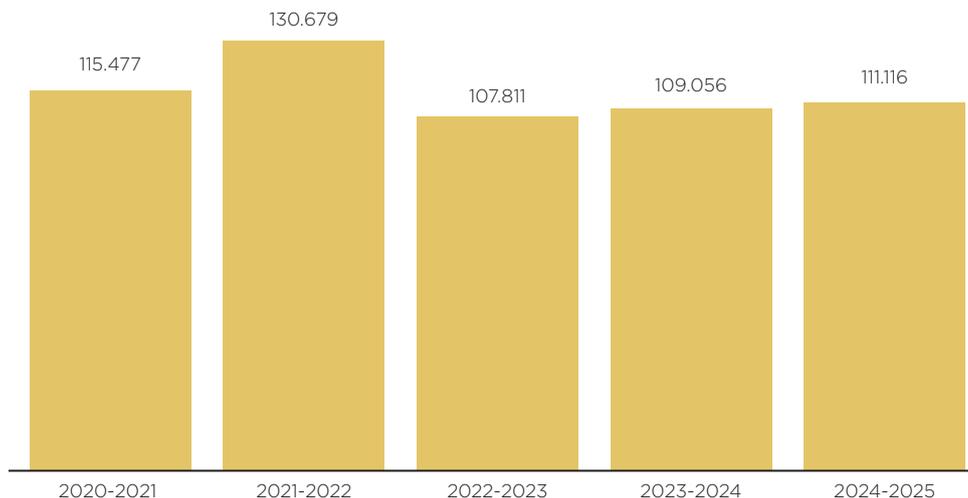
En **semillas**, superamos las 73.000 bolsas vendidas, superando lo habitual en trigo mientras que vemos una baja en maíz, cuya superficie fue en muchos casos reemplazada por alternativas como girasol y sorgo. El volumen en semillas de soja se mantuvo dentro de lo habitual.

LIDERAMOS LOS MERCADOS DE SEGUROS AGRÍCOLAS Y COMBUSTIBLES

En materia de **combustibles** a nivel mayorista, seguimos creciendo y optimizando nuestros servicios logísticos para atender la demanda productiva de nuestros asociados. Este ejercicio, además, comenzó a operar el depósito de combustibles Puma en la localidad de Morrison, donde los esfuerzos realizados merecieron el reconocimiento de ACA por ubicarnos entre los mayores expendedores de combustible de esa marca.

DE NUEVO, **AGRADECEMOS LA CONFIANZA QUE NUESTROS PRODUCTORES DEPOSITAN EN CADA UNIDAD DE NEGOCIO DE LA UNIÓN, ES LO QUE NOS IMPULSA A SEGUIR CRECIENDO Y BUSCANDO CÓMO MEJORAR CADA PROCESO PARA GENERAR MÁS Y MEJORES RESULTADOS QUE IMPACTEN EN SU PRODUCCIÓN Y EN SU EXPERIENCIA CON LA COOPERATIVA.**

HECTÁREAS ASEGURADAS POR EJERCICIO



NUEVO SERVICIO ASESORAMIENTO FINANCIERO

El cambio de gobierno generó la necesidad de repensar el financiamiento y las inversiones desde un nuevo paradigma. A diferencia de lo que estábamos acostumbrados, al inicio del ejercicio, lo conveniente parecía ser endeudarse en pesos, aunque con el correr de los meses pudimos ver que no terminó siendo la mejor opción.

Ante un panorama que prometía ser diferente, con la incertidumbre de lo que efectivamente sucedería, el sector agropecuario se encontró en una situación incómoda. De esta manera, y dado que el contexto se presentaba complejo e incierto en varios aspectos, puede entenderse que se dilatará la toma de decisiones tanto productivas como financieras a la espera de mayor certeza y, en caso de inversiones, se privilegiará la tenencia de liquidez o bien se optará por alternativas cautelosas con poco riesgo.

A raíz de este contexto, y en base a las numerosas consultas recibidas con relación a este tema, decidimos incorporar un servicio de

asesoramiento financiero que comenzó a funcionar en agosto de 2024 a cargo del Cr. Martín Ceirano, ofreciendo espacios de consulta para abordar temáticas particulares de cada productor que así lo necesite.

COMENZAMOS A OPERAR EN EL NUEVO FERTICENTRO

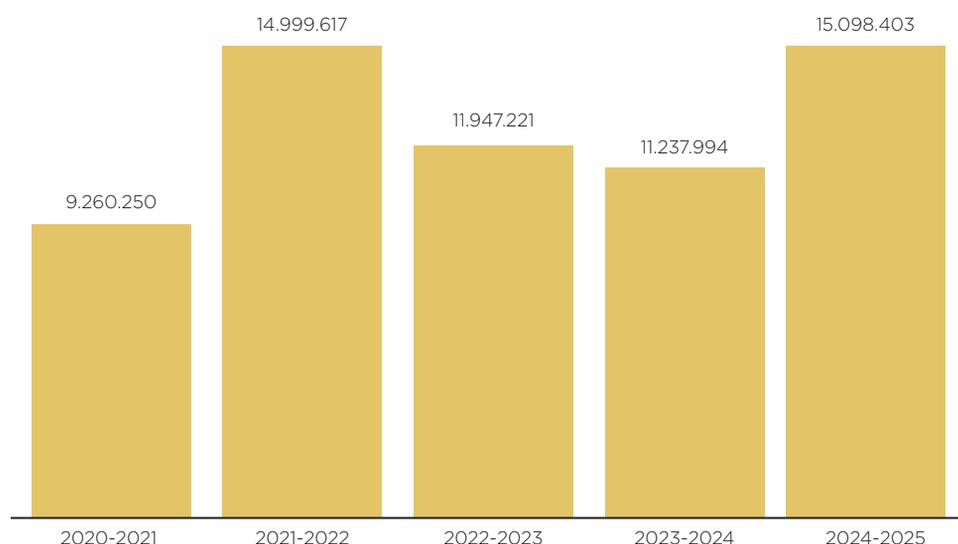
En junio de 2024 trasladamos la actividad de fertilizantes y agroquímicos al nuevo predio ubicado fuera del ejido urbano, con el que la Cooperativa da un paso más en su aporte a la sostenibilidad de la localidad.

Con una capacidad de almacenamiento de 3500 toneladas, este espacio nos permite contar con mercadería en forma permanente para dar respuesta a la demanda de nuestros productores en tiempo y forma, mejorando al mismo tiempo la gestión y la logística de estos insumos fundamentales para la producción.

NUESTRAS INDUSTRIAS

En este ejercicio, la actividad de nuestra aceitera Biomás y nuestra planta de nutrición animal DNA fue normal, sin sobresaltos y con pocas inversiones dado el panorama que ya podíamos vislumbrar al finalizar el ejercicio anterior.

LITROS DE COMBUSTIBLE COMERCIALIZADO POR EJERCICIO



EL EJERCICIO EN NÚMEROS

DIVERSIFICAMOS NEGOCIOS: INDUSTRIALIZACIÓN DE ALFALFA

Se comenzó a trabajar en un proyecto realizado de manera conjunta con Cotagro y Las Taperitas para la producción, compactación y exportación de alfalfa en Picún Leufú, provincia de Neuquén.

El clima seco de la zona donde seleccionada estratégicamente permite que este tipo de producción se pueda exportar a otros destinos con una calidad superior. De esta manera, continuamos promoviendo la integración de toda la cadena: abarca producción primaria, industrialización y comercialización.

El motivo de esta inversión obedece a unos de los cinco objetivos estratégicos de la cooperativa: diversificar la fuente de riesgo y renta, en vistas del escenario complejo en el que se encuentra nuestro sector, lo que nos lleva a trabajar en éste y otros proyectos que permitan mantener los niveles de rentabilidad que nos permitan continuar brindando servicios a nuestros productores.

920 CUENTAS DE PRODUCTORES

868.000 tn
COMERCIALIZADAS

589.000 tn
DESCARGADAS EN PLANTA

173.306 tn
ACONDICIONADAS

USD **29.000.000**
VENTA DE INSUMOS

73.000 tn
BOLSAS DE SEMILLA

15.000.000 LITROS
COMERCIALIZADOS DE COMBUSTIBLE

116.000 HECTÁREAS
ASEGURADAS



APOSTAMOS A LA EXPERIENCIA DE **NUESTROS PRODUCTORES**

El ejercicio 24-25, el foco estuvo puesto en el eje del servicio al productor. Todas las áreas de la Cooperativa se abocaron a generar modificaciones que puedan impactar en mejorar la experiencia de nuestros productores y sus entornos, ya sea de manera directa o indirecta: se buscó mejorar condiciones, reducir tiempos de espera, facilitar vías de contacto, una atención más personalizada, acercar mejor información, brindar espacios de intercambio y actualización del contexto, se incorporaron servicios y se optimizaron los que ya se venían ofreciendo

UN EQUIPO EN **ACTUALIZACIÓN PERMANENTE**



Mantenemos actualizado a nuestro equipo de técnicos para permanecer al tanto de las últimas tendencias del sector. Este año, nuestros ingenieros se capacitaron con el INTA en manejo de malezas y manejo de plagas en trigo, maíz y soja; y se formaron en uso de drones aplicado al agro.

Además, participaron de entrenamientos técnico-comerciales con nuestros proveedores sobre los principales insumos que brindamos, para conocer minuciosamente cada producto y poder asesorar a nuestros productores con las últimas novedades.

NUEVO ENFOQUE DE LA FERRETERÍA



Bajo la premisa de mantener al productor en el centro, se realizó un movimiento estratégico en la Ferretería de Justiniano Posse, redirigiendo su enfoque comercial al sector agroindustrial para brindar una mejor experiencia y atención a nuestros productores, lo que se plasmó en una renovación de la imagen del local. Además, nos integramos con la Mutual Defensores para mejorar los productos y atención de nuestro Corralón.

Este nuevo enfoque permitirá fortalecer ambas unidades de la Unión, contribuyendo a su constante evolución y al desarrollo de mejores soluciones para los clientes de cada sector, tanto el agroindustrial como el de construcción.

MEJORAS EN EL SUPER

A su vez, se continuó el proceso de análisis de la experiencia del cliente en el supermercado, comenzando por las mejoras en la organización interna de los espacios en pos de favorecer la circulación e iluminación, como así también se renovó cartelera para una mejor identificación de los productos y promociones especiales.

Además, se realizó una encuesta a los clientes de esta unidad de negocio con la finalidad de conocer su percepción sobre los servicios, la variedad y disponibilidad de productos. Esta información es sumamente valiosa para poder seguir ajustando la propuesta a las necesidades del productor y su entorno.

MÁS CERCA:

CAPACITACIÓN E INFORMACIÓN EXCLUSIVA PARA PRODUCTORES

Hicimos una **ALIANZA ESTRATÉGICA** con Agroeducación, que nos permitirá acercar a nuestros productores valiosas herramientas para la toma de decisiones, a valores muy por debajo de lo que cuesta una suscripción particular a este tipo de información.

Este proyecto está previsto en etapas, comenzando con una etapa de prueba con un grupo reducido para luego continuar ampliándolo a más productores. Recibirán información exclusiva de Cooperativa Unión y acceso a capacitación continua en agronegocios con importantes descuentos.

UN PASO MÁS CERCA

GNC EN NUESTRA YPF

Desarrollada por Cooperativa Unión e YPF en un **TRABAJO CONJUNTO** con la Municipalidad de Justiniano Posse, la obra que se viene llevando adelante en esa localidad marca un hito a nivel nacional, ya que se trata de una de las primeras estaciones del país que se reforma para incorporar la carga de alto caudal de GNC para camiones.

Esta innovación se traduce en una importante reducción en el tiempo de carga y una mayor comodidad al poder ingresar a la isla con el vehículo completo: los camiones a GNC que ya circulan por el país, en una estación tradicional, deben desprenderse del acoplado para ingresar, y además deben esperar 45 minutos para completar la capacidad de los tubos.

La obra representa también una **IMPORTANTE NOVEDAD A NIVEL LOCAL Y REGIONAL** ya que además de los beneficios para la carga de camiones, suma un punto ubicado estratégicamente de provisión de GNC a un sector con gran circulación tanto de vehículos pesados como livianos.

ESPACIOS DE ENCUENTRO Y VINCULACIÓN

El incremento de participación del personal en los diferentes espacios que se generan en la Cooperativa nos permite reconocer el rol protagónico que van asumiendo las personas en la construcción de esta estructura en red.

Así, son cada vez más quienes eligen voluntariamente participar de los eventos organizados por la Cooperativa, agregando valor desde su área de conocimiento o de interés para una experiencia cada vez más integral para el productor.

Siempre en busca de **MANTENERNOS CERCA** y de brindar a nuestros productores experiencias e información que pueda ser de su de interés, se mantuvieron los espacios que la Cooperativa viene promoviendo desde hace años:

- Realizamos una nueva edición de la Jornada **+Maíz**, que viene superándose año tras año.
- Generamos charlas con importantes referentes para el sector.
- Organizamos y promovimos viajes grupales de interés para nuestros productores y sus familias.
- Estuvimos presentes en las asambleas de grupo ACA.
- Participamos de la ExpoITAI, muestra que se desarrolla en la localidad de Monte Buey y que convoca a las principales empresas de la región.
- Mantenemos la vinculación cercana con instituciones de la región a través de actividades como la clásica Barrileteada en Bell Ville o las charlas de educación vial que todos los años brinda La Segunda en las escuelas de las localidades donde estamos presentes.

+MAÍZ

700 PRODUCTORES • 40 EMPRESAS
MÁS DE 50 EMPLEADOS



CRECEMOS EN SERVICIOS TECNOLÓGICOS

A través del área Red de Servicios Tecnológicos Agrícolas y de Gestión, potenciamos las soluciones que brindamos a nuestros productores eficientizando los cultivos a través de un conocimiento cada vez más profundo de las condiciones de los lotes, lo que permite una aplicación más precisa de productos, contribuyendo así a la economía del productor y promoviendo prácticas más sustentables.

Algunas novedades que generamos en este sector:

- Desarrollamos un catálogo con 13 alternativas diferentes para brindar tres tipos de servicio: **VUELO CON DRON - MUESTREO UNIÓN - MUESTREO Y MONITOREO APIX**
- Incorporamos ArcGIS en producción, un sistema de seguimiento y control geoespacial operativo.
- Calibramos 20 máquinas para estar en condiciones de aplicar pulverización sectorizada.
- Brindamos soporte geoespacial continuo para diferentes necesidades, como análisis de granizo o prescripciones de siembra y/o fertilización.
- Ofrecimos talleres a nuestro ecosistema en Apresid, la Expo ITAI y en nuestras sucursales.

Nuestro **GRAN ABANICO DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS** aplicados al agro gran potencial para que nuestra atención al productor sea cada vez más integral y específica, permitiendo una **MAYOR EFICIENCIA EN SU ACTIVIDAD**, un monitoreo más específico de los cultivos y un asesoramiento más completo y cercano.

EJE PERSONAS

continuamos potenciando **LA RED y LA SINERGIA**

En el eje de valores orientado a las personas, podemos decir que seguimos en la búsqueda de un **FUNCIONAMIENTO EN RED**, que nos permita potenciar nuestros logros a partir de la sinergia entre los talentos con los que cuenta hoy la Cooperativa.

Así, durante este ejercicio realizamos numerosas acciones tendientes a promover el desarrollo de las personas:

Desde el trabajo conjunto se desarrollaron proyectos para mejorar la calidad de atención al productor a través de la optimización de la eficiencia operativa, potenciando el trabajo interdisciplinario:

12 PROYECTOS

DE MEJORA CONTINUA EN CURSO

54 PARTICIPANTES

DE DIFERENTES ÁREAS Y ROLES

En esta línea, y en un año de presupuesto ajustado, los movimientos de personal buscaron optimizar las actividades sin incrementar la estructura permanente:

25 PERSONAS

SE SUMARON A LA ESTRUCTURA

25 PERSONAS

DEJARON DE FORMAR PARTE
DEL EQUIPO UNIÓN

7 PERSONAS

CAMBIARON DE ROL,
ASUMIENDO NUEVOS DESAFÍOS

Se continuó brindando capacitación tanto en temáticas técnicas (habitualmente conocidas como “habilidades duras”) como adaptativas (habitualmente conocidas como “habilidades blandas”):

1251 HORAS

DESTINADAS A CAPACITACIONES

1069 PARTICIPANTES

A través del sistema de reciprocidad que permite acompañar a personas en sus estudios vinculados a la actividad de su rol:

6 PERSONAS

FINALIZARON SUS ESTUDIOS

5 PERSONAS

SE ENCUENTRAN DESARROLLANDO
LA FORMACIÓN

Se continuaron desarrollando herramientas que nos permiten gestionar de manera autónoma lo que necesitamos para la actividad, entendiendo que cada área genera información que necesitan las demás y avanzando cada vez más hacia la construcción de espacios que nos permitan encontrar en un mismo lugar todo lo que necesitamos para la diaria, de manera tal que nos permita responder cada vez mejor a las necesidades del productor y su entorno.

Seguimos incentivando al diálogo y al acercamiento a través de instrumentos que permitan escuchar las necesidades del personal y del productor.

Durante el presente ejercicio, Mutual Unión atravesó un proceso de consolidación institucional, que incluyó la renovación de su Consejo Directivo, ahora integrado en su totalidad por empleados activos de la Cooperativa, provenientes de distintas áreas, funciones y localidades.

De esta manera se sigue apostando al desarrollo de los EQUIPOS, procurando mantener el equilibrio entre la **ATENCIÓN AL PRODUCTOR**, la **EFICIENCIA DE LOS SERVICIOS** y el **BIENESTAR DEL PERSONAL** continuamos construyendo una Cooperativa con gran capacidad profesional, cada vez más organizada y con respuestas más ágiles, en constante adaptación al mercado y a las nuevas tecnologías, lo que nos permite enfrentar exitosamente diferentes contextos.



REGIONALIZACIÓN

CRECEMOS junto a las localidades en las que estamos

Uno de los objetivos estratégicos de la Cooperativa es el de regionalización. Desde hace ya varios años, venimos consolidando nuestra participación y desarrollo en las **13 LOCALIDADES** en las que tenemos presencia, a través del acompañamiento al productor y su entorno desde diversos aspectos económicos, sociales y proyectos de inversión.

En este año se mantuvo el foco en el fortalecimiento de los equipos de trabajo de las sucursales, generando movimientos de personal para buscar mayor **EFICIENCIA, PROFESIONALIZACIÓN** y **DESARROLLO** de las personas que hoy nos permiten mejorar la experiencia del productor y atender mejor sus necesidades, a través de la ubicación de personas estratégicas en cada papel y de la promoción permanente de la sinergia entre los equipos de cada sucursal y con los que les brindan soporte desde la administración central.

En lo político, nuestro Consejo de Administración sigue avanzando hacia la conformación de un cuerpo cada vez más abierto, participativo y regional, que poco a poco va sumando productores de diferentes localidades, favoreciendo así la representatividad del órgano y buscando siempre contar con una **PERSPECTIVA MÁS AMPLIA** que abarque las realidades de los productores de todas las localidades.

Además, siguiendo el espíritu del movimiento cooperativo del que formamos parte, se continuó trabajando cerca y articulando acciones con otras cooperativas e instituciones de las localidades en las que estamos, tanto municipios como escuelas, empresas privadas y del tercer sector.

Entre ellas, este ejercicio se destaca la consolidación de la Alianza Cooperativa Monte Buey, conformada por nuestra cooperativa, la Coop. Agrícola y la Coop. Eléctrica de esa localidad, con el fin de **POTENCIAR EL TRABAJO CONJUNTO** para implementar iniciativas que impulsen el desarrollo local.

Nuestras inversiones también reflejan el desarrollo en diferentes localidades de las que somos parte, este ejercicio avanzamos en:

MORRISON

Se terminó la construcción del espacio Puma Agro y ya está en pleno funcionamiento facilitando la logística para llevar el combustible a los productores de esa zona y agilizando poderosamente este servicio.

MONTE BUEY

Se colocaron paneles solares en el Semillero, con lo que redujimos considerablemente el gasto energético y continuamos implementando medidas sostenibles.

BALLESTEROS

Se instaló la oficina de Ballesteros en un nuevo espacio que promete una mejor visibilidad y atención al productor.

PALABRAS FINALES

Crecemos, porque lo hacemos JUNTOS

Llegamos, una vez más, al final de un ejercicio complejo, que nos desafió a fortalecernos como equipo y a estar permanentemente atentos.

Agradecemos a todos nuestros productores asociados la confianza depositada en esta Cooperativa, en nosotros, en cada equipo, en los proyectos, en las acciones, en los eventos y promociones.

Sin ningún lugar a dudas, son quienes hacen grande esta cooperativa, y son los destinatarios finales de cada proyecto pensado y actividad realizada. Más allá de que a veces las cosas no salgan como pensamos o como a nuestros productores les gustaría, son la razón de nuestra existencia.

Los desafíos son muchos, la esencia de la persistencia está intacta. Así como nuestros productores se levantaron después de las duras tormentas que nos azotaron, con la calma y expectativas esperando la lluvia y el tesón que los empuja a terminar de sembrar, de la misma manera renovamos la esperanza en cada nuevo amanecer.

Seguimos construyendo, con los valores de siempre, una cooperativa que les solucione problemas, que los apoye, que los haga mejores productores.

Por eso, somos un cuerpo de consejeros en busca de una mayor profesionalización, que se desafía, que se empantana, que sigue, que aprende, que desde su esencia es un grupo de asociados queriendo una Cooperativa cada día mejor, más próspera y cercana.

El progreso de nuestra Cooperativa sólo es posible si lo hacemos junto a nuestros productores, haciendo nuestro aporte, cada uno de los actores del ecosistema que conformamos la Unión. En el trabajo conjunto es donde ganamos fuerza, y en la combinación de saberes, inteligencia. Así, la Unión, creemos está preparada para enfrentar todo tipo de desafíos y puede actuar rápida y sólidamente ante las adversidades.

Este año potenciamos la mejora de nuestros servicios, buscando alternativas para cubrir las diferentes necesidades del productor tanto desde el asesoramiento como a través de la implementación de nuevas tecnologías y el desarrollo de herramientas que faciliten su actividad, ya que la confianza que depositan en nosotros para acompañarlos en cada etapa de su producción es lo que nos permite seguir creciendo de manera sostenida, buscando más y mejores posibilidades para ofrecerles.

Renovamos nuestro agradecimiento, como siempre, a todos nuestros productores asociados, que confían en nosotros para el cuidado y acompañamiento de su producción: gracias por seguir apostando al sistema cooperativo, convencidos de que es la mejor forma de mantener la fortaleza que nos permite seguir creciendo día a día, transitar los momentos difíciles y cuidarnos como ecosistema, atravesando los vaivenes económicos y obteniendo los beneficios que otorga el trabajo conjunto.

Así es como venimos creciendo, juntos, de manera sostenida, con la solidez que nos caracteriza, convencidos de que es éste el camino para seguir potenciando nuestra red e impulsando el desarrollo de las comunidades en las que estamos presentes.

Una vez más, gracias

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

J. Posse, 1º de marzo de 2025



INFORME DEL SÍNDICO

SEÑORES ASOCIADOS

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, de conformidad a las atribuciones que le competen a quien suscribe en su condición de Sindico Titular, cargo para el que resultare designado mediante Asamblea General Ordinaria celebrada el día veintiséis (26) de Junio del año 2024, viene a poner a consideración de esta Honorable Asamblea, el informe de Sindicatura correspondiente al 71º Ejercicio Económico finalizado el pasado veintiocho (28) de Febrero del corriente año 2025.

A tales fines hace saber:

- 1)-** Que en ejercicio del cargo que inviste desde su designación hasta el día de celebración de la presente Asamblea - contando en dicho ejercicio con la colaboración y acompañamiento racional, crítico y objetivo de quien reviste el cargo de Sindico Suplente, Sr. Federico BARBERO -, puede decir que ha asistido personalmente y/o a través del Sindico Suplente en los términos del artículo 65 in fine del Estatuto que rige a esta Cooperativa, a la totalidad de las reuniones de Consejo de Administración, Mesa Directiva y/o de Comisiones conformadas de esta Institución, en tanto y en cuanto haya correspondido su presencia como Órgano Fiscalizador en los términos del Capítulo Séptimo del referido Estatuto.-
- 2)-** Que dichas asistencias, vinculadas a las atribuciones que le asisten a Sindicatura, lo fueron en resguardo de los intereses de todos y cada uno de los Asociados de ésta Cooperativa, pretendiendo con ello facilitarle a los mismos (Asociados) el ejercicio de los derechos que le compete por tal condición.
- 3)-** Que ha podido desarrollar sus funciones interactuando con los miembros del Consejo de Administración y con el resto de las personas que conforman la Estructura organizativa de la institución que los nuclea, opinando, participando, consultando y/u formulando las observaciones y/o disidencias que se consideraban pertinentes sobre las decisiones adoptadas, ya sea en el seno del Consejo de Administración como de la Cooperativa toda, todo ello con la finalidad de que el accionar y la toma de decisiones de dicho órgano y/o de la estructura lo fueran respetando la ley, el estatuto y/o los reglamentos vigentes, teniendo siempre como prioridad el interés de todos y cada uno de los Asociados que hacen a la Cooperativa, fiscalizando que los actos de administración lo sean conforme las resoluciones adoptadas por el Consejo.-
- 4)-** Que este órgano de Fiscalización se ha podido manifestar con total franqueza y respeto en referencia a temas que de los Asociados o de sí mismo surgieran, siempre intentando llegar a un buen entendimiento con las personas antes aludidas, procurando la finalidad antes aludida - respeto a la ley, el estatuto, los reglamentos y/o las resoluciones vigentes -, pretendiéndose con ello, por un lado, resguardar el interés y el libre ejercicio de los derechos de los Asociados, y por el otro, el pleno y eficiente funcionamiento del actual ecosistema cooperativo en general.
- 5)-** Que ha tomado cabal conocimiento de los distintos rubros integrantes de la Memoria y Balance General correspondiente al ejercicio antes indicado, pudiendo manifestar su confianza hacia la Administración, los resultados allí plasmados, como así también a la documentación respaldatoria de los mismos, agradeciendo la predisposición de Auditoría Externa para aclarar, cuando le fue requerido, todas y cada una de las dudas o reparos que surgieron al respecto durante el transcurso del mencionado Ejercicio.

Conclusión: Por lo hasta aquí expuesto, previo agradecer la confianza que los Asociados han depositado en este órgano Sindical, es que se permite sugerir a los Asociados presentes hoy, que se proceda a la aprobación de la Memoria y Balance General, como así también de la restante documentación presentada por el Consejo de Administración a esta Honorable Asamblea para su tratamiento, invitándolos a todos y cada uno de Ustedes, los Asociados, a continuar apoyando y participando activamente de la labor que desarrolla la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Limitada, siendo parte en las diferentes comunidades donde ésta se encuentra presente, todo ello con un claro sentimiento de expansión y crecimiento cooperativo, teniendo como principal objetivo la atención de las necesidades e intereses de todos y cada uno de los productores Asociados que la conforman y de todos aquellos que en el futuro pudieren revestir dicho carácter.

Sin más, saluda muy atentamente.


WALTER DANIEL LANCIONI
SÍNDICO TITULAR

BALANCE GENERAL

71^o

EJERCICIO
ECONÓMICO
2024/2025

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

CONCEPTOS	28-feb-25	29-feb-24
ACTIVO		
I - CAJA Y BANCOS (Nota N° 3 a)	3.252.706.920	2.427.355.664
II - INVERSIONES (Nota N° 3 b)	28.682.926.336	19.143.001.351
III - CREDITOS	39.318.869.232	51.590.301.659
Créditos por Distribución de Bienes y/o Servicios (Nota N° 3 c)	27.618.237.278	33.836.604.137
Otros Créditos (Nota N° 3 d)	11.946.277.163	18.163.615.868
menos:		
Previsión para deudores incobrables (Anexo III)	(245.645.209)	(409.918.346)
III - BIENES DE CAMBIO (Nota N° 3 e)	7.762.569.746	15.878.402.792
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	79.017.072.233	89.039.061.466
ACTIVO NO CORRIENTE		
I - CREDITOS	10.204.326.832	15.022.268.012
Otros Créditos (Nota N° 3 d)	10.326.025.832	15.225.352.179
menos:		
Previsión para deudores incobrables (Anexo III)	(121.699.000)	(203.084.167)
II - INVERSIONES (Nota N° 3 b)	10.598.985.410	6.231.564.466
III - BIENES DE USO (Anexo I)	42.155.567.249	40.048.454.862
IV - ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo II)	198.157.161	241.480.980
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	63.157.036.653	61.543.768.320
TOTAL DEL ACTIVO	142.174.108.886	150.582.829.786

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este estado

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

WALTER ARDUSSO
Secretario

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo Nº 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S Nº 3.423

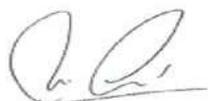
EJERCICIO ECONÓMICO Nº 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 28 DE FEBRERO DE 2025

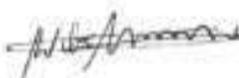
Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

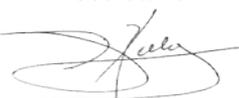
CONCEPTOS	28-feb-25	29-feb-24
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
I - DEUDAS	80.885.399.191	91.828.982.605
Comerciales e Internas (Nota Nº 3 f)	59.722.522.647	66.281.309.909
Bancarias y Financieras (Nota Nº 3 g)	18.169.875.987	21.052.124.915
Otras deudas (Nota Nº 3 h)	2.993.000.557	4.495.547.781
TOTAL PASIVO CORRIENTE	80.885.399.191	91.828.982.605
PASIVO NO CORRIENTE		
I - DEUDAS	2.353.622.264	4.092.486.369
Bancarias y Financieras (Nota Nº 3 g)	1.288.872.264	4.092.486.369
Otras deudas (Nota Nº 3 h)	1.064.750.000	-
II - PREVISIONES (s/ Anexo III)	912.354.037	632.082.400
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	3.265.976.301	4.724.568.769
TOTAL DEL PASIVO	84.151.375.492	96.553.551.374
TOTAL P. NETO COOPERATIVO (S/ Estado respectivo)	58.022.733.394	54.029.278.411
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO = ACTIVO	142.174.108.886	150.582.829.786

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este estado


MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.


WALTER ARDUOSO
Secretario


GUSTAVO RUBIO
Tesorero


AGUSTÍN ROSSO
Presidente


WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

CONCEPTOS	28-feb-25	29-feb-24
DISTRIBUCIÓN O COMERCIALIZACIÓN	67.277.685.543	80.471.715.804
menos:		
COSTO DISTRIBUCIÓN / LIQUIDACIÓN	57.364.491.860	68.586.596.848
SUB-TOTAL	9.913.193.683	11.885.118.955
Mas:		
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	10.802.478.989	14.140.690.866
Comisiones (Neto)	5.261.427.688	3.707.780.998
Recupero por Servicios	2.991.763.463	4.139.303.511
Diferencia comercialización	2.549.287.839	6.293.606.356
EXCEDENTE BRUTO	20.715.672.672	26.025.809.821
Menos:		
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	11.571.107.394	13.468.093.861
Gastos en Personal	5.485.845.189	5.713.466.448
Servicios y consumo	1.373.627.051	951.148.668
Conserv. y Reparación	833.434.307	1.016.975.847
Gastos Generales	2.093.275.308	4.023.296.131
Honorarios	120.943.011	118.279.536
Impuestos y Tasas	1.573.922.283	1.586.651.479
Gastos extraordinarios	90.060.245	58.275.752
RESULTADO OPERATIVO SECCIONAL	9.144.565.279	12.557.715.961
Menos:		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	4.065.445.010	3.595.254.073
Gastos en Personal	1.960.989.915	1.725.908.550
Servicios y consumo	39.919.292	29.460.129
Conserv. y Reparación	44.579.314	44.011.548
Gastos Generales	685.888.761	523.531.838
Honorarios	375.884.539	318.489.878
Impuestos y Tasas	958.183.188	953.852.131
RESULTADO OPERATIVO	5.079.120.268	8.962.461.888
RDO. FINANCIERO / TENENCIA NETO (incluido RECPAM)	1.339.839.758	(7.473.701.550)
AMORTIZACIONES	(1.641.272.416)	(1.264.409.277)
INCREMENTO DE PREVISIONES Y PROVISIONES	(1.044.639.773)	(967.870.049)
EXCEDENTE / PERDIDA AJENO A LA GESTION	274.698.391	(73.283.548)
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.007.746.229	(816.802.536)
CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO		
Excedente (pérdida) por la Gestión Cooperativa con Asociados	1.628.269.957	176.323.164
Excedente (pérdida) por la Gestión Cooperativa con No Asociados	2.104.777.881	(919.842.151)
Resultado por Operaciones de la Gestión Cooperativa	3.733.047.838	(743.518.987)
Resultado por Op. Ajenas a la Gestión Cooperativa	274.698.391	(73.283.548)
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.007.746.229	(816.802.536)

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este estado



MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente



AGUSTÍN ROSSO
Presidente



WALTER ARDUZZO
Secretario



WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico



GUSTAVO RUBIO
Tesorero

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba
 Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CONCEPTO	Aportes de los asociados		Ajuste de Capital Irrepartible	TOTAL	Resultados Acumulados			TOTAL 28/02/25	TOTAL 29/02/24
	Capital Cooperativo Suscripto	Ajuste de Capital			Reserva Legal	Excedentes Reservados Res. Esp. Art. 42 Ley	Resultados No Asignados		
Saldo al inicio ajustados por inflación (nota 10) S/Resol. Asamblea Ejercicio N°70 Distrib. Del Excedente del Ejercicio Anterior Creación Fondos Ley 20.337 del Ejercicio Resultado del Ejercicio	961.632.813	5.075.923.355 (4.432.799.496)	0 4.432.799.496	6.037.616.168 149.874.688	946.718.695 8.816.158	47.861.746.085 (969.784.629)	(816.802.535) 993.125.698 (158.690.847) (17.632.316) 4.007.746.229	54.029.278.413 3.341.069 0 (17.632.316) 4.007.746.229	€.: 957.917.183 (111.836.235) (16.802.536)
Saldo al final de ejercicio	1.051.505.819	703.185.541	4.432.799.496	6.187.490.856	955.534.853	46.871.961.456	4.007.746.229	58.022.733.394	54.229.278.412

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este estado


MATIAS DURA (*)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E. Cha. 10.21234.5
Firmado Digitalmente


AGUSTIN ROSSO
 Presidente


WALTER ARDUOSO
 Secretario


GUSTAVO RUBIO
 Tesorero


WALTER DANIEL LANCIONI
 Sindico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 15 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo Nº 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S Nº 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

	28-feb-25	29-feb-24
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.427.355.664	5.718.407.166
Efectivo al cierre del ejercicio	3.252.706.920	2.427.355.664
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	825.351.255	(3.291.051.501)
Causas de la variaciones del efectivo		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Excedente (pérdida) del ejercicio	4.007.746.229	(816.802.536)
Depreciación de Bs. De Uso	1.641.272.416	1.264.409.277
Constitución de Provisiones	544.984.983	-
RECPAM del efectivo	1.379.690.797	6.630.760.053
Excedente del ejercicio neto	7.573.694.424	7.078.366.794
Cambios en Activos y Pasivos operativos		
Activo Corriente		
Créditos por Distribución a Asociados y/o terceros	5.972.708.554	10.937.457.820
Otros Créditos	6.217.338.705	(10.209.078.964)
Bienes de Cambio	8.115.833.046	(6.266.164.954)
Activo No Corriente		
Créditos	4.899.326.347	(1.596.823.886)
Pasivo Corriente		
Comerciales e Internas	(6.558.787.261)	13.304.762.065
Otras Deudas	(1.502.547.225)	(1.013.366.108)
Pasivo No Corriente		
Provisiones	(264.713.346)	(1.988.207.691)
Flujo neto de efvo. generado (utilizado) en actividades operativas	17.943.908.819	3.168.578.283
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Activo Corriente		
Pagarés bursátiles	(4.772.463.520)	(2.299.218.641)
Plazos Fijos	12.566.214.560	1.908.347.517
Proyecto de inversión	(15.238.388.922)	(634.422.691)
Fondos comunes de inversión	(2.095.287.102)	(676.253.490)
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	(3.705.060.984)	(11.349.294.681)
Activos Intangibles	1	(166.304.271)
Otras Participaciones de capital	(4.367.420.943)	5.887.776.140
Flujo neto de efvo. generado (utilizado) en activ. de inversión	(17.612.406.912)	(7.329.370.117)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pasivo Corriente		
Bancarias y Financieras	(2.882.248.929)	430.131.376
Pasivo No Corriente		
Bancarias y Financieras	(2.803.614.105)	103.838.450
Patrimonio Neto	(14.291.246)	(111.836.235)
Flujo neto de efvo. generado (utilizado) en activ. de financiación	(5.700.154.280)	422.133.592
Resultados Financieros y por Tenencia generados por Efectivo	(1.379.690.797)	(6.630.760.053)
RECPAM del Efectivo (pérdida)	(1.379.690.797)	(6.630.760.053)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	825.351.255	(3.291.051.501)

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este estado


MATIAS DURA (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.


WALTER ARDUOSO
Secretario


WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico


AGUSTÍN ROSSO
Presidente


GUSTAVO RUBIO
Tesorero

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

NOTAS AL BALANCE CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

1. BASES DE PREPARACION DE LA INFORMACION

1.1 Normas Contables aplicadas

Los Estados Contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba y por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (I.N.A.E.S.) En la elaboración de los Estados Contables no se aplicó la R.T. 22 de la F.A.C.P.C.E. debido a que esta entidad no desarrolla actividad agropecuaria productiva como actividad principal, ya que su objeto es la prestación de servicios relacionados con el acopio de cereales y la provisión de insumos a sus asociados.

1.2. Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del CPCE de la Provincia de Córdoba, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPCE N° 539/18:

1-La cooperativa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

2- La cooperativa no ejerció la opción de determinar la fecha de origen y el valor de origen de bienes de uso mediante una evaluación profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no estén disponibles y no sea posible su estimación.

3- La cooperativa ejerció la opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.

4- La cooperativa no ejerció la opción de agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

WALTER ARDUZZO
Secretario

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

NOTAS AL BALANCE CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

2. CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios: Caja y bancos, créditos y pasivos en pesos, se han mantenido a sus valores nominales, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

b) Bienes de cambio: Estos bienes han sido valuados a su costo de reposición a la fecha de cierre de ejercicio. La valuación de los mismos, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

c) Bienes de uso: Los bienes han sido valuados a su costo de adquisición expresado, de corresponder, en moneda homogénea por aplicación de las normas vigentes hasta el 28 de Febrero de 2025, neto de las amortizaciones acumuladas calculadas en base a los años de vida útil asignados a cada uno de ellos.

La entidad no realizó la comparación del importe en libros de sus activos fijos con sus respectivos valores recuperables porque

d) Patrimonio Neto: Se presenta en moneda homogénea según nota 1.2. El capital Cooperativo Suscripto se presenta por su valor nominal y el complemento para llegar a su valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

e) Activos y Pasivos en moneda extranjera: Han sido valuados a la cotización vigente al cierre del ejercicio, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta dicha fecha.

f) Cuentas de resultados: Se encuentran expresadas en moneda homogénea conforme a lo indicado en la nota 1.2.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	28-feb-2025	29-feb-2024
a) Caja y Bancos		
Caja	147.164.374	642.775.748
Banco Cta. Cte. - Caja de Ahorro	2.106.498.207	1.189.990.376
Valores a Depositar	999.044.339	594.589.541
Total	3.252.706.920	2.427.355.664
b) Inversiones		
Corrientes		
Plazos Fijos	1.104.109.589	786.172.907
Plazos Fijos en moneda extranjera (I)	1.862.782.380	14.746.933.622
Pagarés bursátiles (II)	7.071.682.161	2.299.218.641
Otras Inversiones Financieras	15.872.811.613	634.422.691
Fondos comunes de inversión	2.771.540.592	676.253.490
Total	28.682.926.336	19.143.001.351
No Corrientes		
Cuotas Sociales A.C.A.	467.112.351	208.444.574
Fondo Rotativo - A.C.A.	9.513.656.036	5.005.551.851
ACA Bio C.L.	573.795.226	957.515.885
La Segunda	5.688.460	9.492.569
Coovaeco	1.231.500	2.055.055
ACA Salud	3.116.191	5.200.118
Biordoñez SAU	630.781	1.052.609
Propiedades de Inversión	23.939.439	39.948.734
Otras Participaciones de Capital	9.815.426	2.303.072
Total	10.598.985.410	6.231.564.466

Composición del saldo

(I) Plazo Fijos en moneda extranjera	28/2/2025	29/2/2024
Tipo de cambio al cierre del ejercicio	\$ 1.061,75	\$ 837,91
Dólares estadounidenses (capital)	1.754.445	10.546.726
(II) Pagares Bursátiles	28/2/2025	29/2/2024
Tipo de cambio al cierre del ejercicio	\$ 1.064,75	\$ 837,91
Dólares estadounidenses (capital)	6.641.636	2.744.007

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

WALTER ARDUSSO
Secretario

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

NOTAS AL BALANCE CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

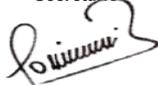
	28-feb-2025	29-feb-2024
c) Créditos por Distrib. A Asociados y/o Servicios		
Corrientes		
Asociados y Terceros Cuentas Corrientes	27.618.237.278	33.836.604.137
Total	27.618.237.278	33.836.604.137
d) Otros Créditos		
Corrientes		
Liquidaciones y servicios en trámite Cereales	1.852.484.278	6.682.840.398
A.C.A. C.L. Cuenta Corriente	230.123.240	379.807.574
Documentos a Cobrar	84.006.344	8.332.618
Saldos Impositivos	113.681.448	162.962.693
Deudores en moneda extranjera (II)	6.493.728.762	9.455.707.859
Deudores por Cerealización (III)	209.707.500	70.702.907
Cuentas por cobrar	-	283.051.361
Retenciones Crédito ACA - Capital de Trabajo	233.434.750	414.007.377
Tarjetas a cobrar	96.246.953	440.212.102
Inmuebles para la Venta	2.632.863.888	265.990.977
Total	11.946.277.163	18.163.615.868
No Corrientes		
Deudores en moneda extranjera (II)	3.265.083.045	4.332.169.897
Deudores en gestión	108.683.311	228.596.550
Fondo de compra Planta Silos	6.952.259.476	10.664.585.732
Total	10.326.025.832	15.225.352.179
(II) Composición del saldo	28/2/2025	29/2/2024
Tipo de cambio al cierre del ejercicio	\$ 1.064,75 \$	980,520
Dólares estadounidenses (capital)	3.066.526	8.426.598
El saldo incluye los intereses devengados al cierre del ejercicio		
(III) Composición del saldo	28/2/2025	29/2/2024
Toneladas de soja(capital)	56	174
e) Bienes de Cambio		
Originación de granos	156.443.718	844.975.685
Insumos Agropecuarios	6.343.688.156	13.845.274.363
Agroindustria	316.247.659	340.217.389
Productos y servicios a la red	946.190.214	847.935.355
Total	7.762.569.746	15.878.402.792
f) Deudas Comerciales		
Corrientes		
Asociados y Terceros Cuentas Corrientes	7.168.391.447	5.331.114.702
Liquidaciones pendientes de Pago	109.738.637	158.956.453
Operaciones comerciales Cereales	42.677.840.979	54.194.627.263
A.C.A. -Insumos a pagar	7.225.411.685	2.975.573.175
Proveedores	2.340.735.849	3.358.949.119
Alquileres a pagar	200.404.050	262.089.197
Total	59.722.522.647	66.281.309.909



MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente



WALTER ARDUOSO
Secretario



WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico



AGUSTÍN ROSSO
Presidente



GUSTAVO RUBIO
Tesorero

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

NOTAS AL BALANCE CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

	28-feb-2025	29-feb-2024
g) Deudas Bancarias y Financieras		
Corrientes		
Bancos - Cheques Emitidos	7.435.220.070	6.879.825.053
Prestamo ACA - Capital de Trabajo	1.246.432.522	313.241.861
Prestamo ACA - Infraestructura (V)	81.293.663	457.803.902
Préstamos Banco Santa Fe	-	211.297.902
Préstamos Banco Nación	110.444.444	1.828.940.645
Préstamos Banco HSBC	1.842.625.000	-
Préstamos Bancor	2.563.255.220	3.053.796.880
Préstamos Banco Macro	2.194.100.000	1.435.117.659
Préstamos Banco BBVA	41.000.203	574.472.245
Préstamos Banco Santander	20.330.250	3.433.492
Préstamos Banco Patagonia	-	153.269.866
Cuentas Personales	468.981.787	3.021.752.068
Intereses bancarios a pagar	1.027.636.409	2.887.559.336
Tarjeta Agropecuarias	1.138.556.419	231.614.007
Total	18.169.875.987	21.052.124.915
Los siguientes conceptos incluyen:		
Tipo de cambio al cierre del ejercicio	\$ 1.064,75 \$	829,20
(V) Dólares estadounidenses (capital)	76.350	330.850
No Corrientes		
Prestamo ACA - Capital de Trabajo	104.637.288	584.777.388
Prestamo ACA - Infraestructura (V)	162.587.325	316.941.163
Préstamos Banco Nación	-	1.177.760.642
Préstamos Bancor	-	55.624.715
Préstamos Banco Galicia	-	208.592.684
Préstamo Banco BBVA	40.987.501	136.816.281
Cuentas Personales	859.934.052	1.568.195.899
Préstamos Banco Santander	120.726.099	43.777.597
Total	1.288.872.264	4.092.486.369
Los siguientes conceptos incluyen:		
Tipo de cambio	\$ 1.064,75 \$	829,20
(V) Dólares estadounidenses (capital)	152.700	229.050
h) Otras Deudas		
Corriente		
Sueldos y jornales a pagar	-	130.803.946
Deudas Previsionales	145.232.543	115.727.063
Deudas por Cargas Fiscales - Otras	851.361.493	612.425.872
Provisión Gastos del Ejercicio	1.996.406.521	3.636.590.901
Total	2.993.000.557	4.495.547.781
No Corriente		
Provisión Gastos del Ejercicio	1.064.750.000	-
Total	1.064.750.000	-
 MATIAS DURÁ (*) Contador Público (U.N.R.) C.P.C.E. Cba. 10.21234.5 Firmado Digitalmente		
 AGUSTÍN ROSSO Presidente		
 WALTER ARDUSSO Secretario		
 GUSTAVO RUBIO Tesorero		
 WALTER DANIEL LANCIONI Síndico		
(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.		

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

NOTAS AL BALANCE CERRADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

4. ACTIVOS CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 28-02-25 existen bienes de uso con disponibilidad restringida por \$ 4.062.456.901 que garantizan deudas por \$ 314.937.336.

5. CLASIFICACION DEL EXCEDENTE DEL EJERCICIO

a) La entidad clasifica los resultados generados por la gestión cooperativa mediante la aplicación del método proporcional, conforme a las bases de prorrateo expuestas para cada sección:

Sección Origenación de Granos:	Ventas de cereal por asociados y terceros
Sección Insumos Agropecuarios:	Facturado a asociados y a terceros
Sección Agroindustria:	Facturado a asociados y a terceros
Sección Producción Agropecuaria Sustentable:	Facturado a asociados y a terceros
Sección Productos y Servicios a la Red:	Facturado a asociados y a terceros

b) Los excedentes / pérdidas por operaciones ajenas a la gestión corresponden a los siguientes conceptos:

	28-feb-2025
Ingresos Varios administrativos	328.135.951
Fundación E Lumina	(6.506.072)
Participación otras Sociedades	(46.931.488)
	274.698.391

6. PRECIOS DE TRANSFERENCIA ENTRE SECCIONES

Las bases aplicadas para fijar los precios internos de transferencia entre secciones han sido los valores de mercado al momento de efectivizarse la transferencia.

7. FONDO DE ACCION ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA EL ESTIMULO AL PERSONAL Y EN EDUCACION Y

Remitirse Anexos IV y V

8. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCION DE EXCEDENTES

No se presentan restricciones.

9. CAPITAL PENDIENTE DE REINTEGRO

A la fecha la entidad no cuenta con capital pendiente de reintegro.

10. SALDOS INICIALES DE LOS RUBROS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO NETO

Los saldos iniciales de las cuentas que componen el Patrimonio Neto ya tienen incluidos los ajustes por inflación correspondientes a ejercicios pasados y del ejercicio actual.

11. CONTRIBUCIÓN ESPECIAL ESTABLECIDA POR LA LEY N° 23.427 (FONDO PARA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN COOPERATIVA).

La Cooperativa se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N°23.427, encontrándose inscrita con la CUIT 30-51153449-2. Al 28/02/2025 según surge de sus registros contables, no existe deuda devengada exigible en concepto de la contribución especial al Fondo para Educación y Promoción Cooperativa.

A continuación, se hace un detalle de los pagos realizados en el ejercicio en concepto de anticipos y de saldo de declaración jurada.

Concepto	Fecha	Importe	Forma de cancelación
Anticipo N° 8 período fiscal 2024	28/2/2024	7.758.363,92	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 9 período fiscal 2024	28/2/2024	7.758.363,92	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 10 período fiscal 2024	28/2/2024	7.758.363,92	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 11 período fiscal 2024	28/2/2024	7.758.363,92	Pago a Cta Imp a los DYC
Saldo DDJJ ejercicio 2024	3/7/2024	71.225.558,79	Compensación con SLD IVA
		18.173.216,78	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 1 período fiscal 2025	9/8/2024	15.726.670,08	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 2 período fiscal 2025	4/9/2024	15.726.670,08	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 3 período fiscal 2025	7/10/2024	15.726.670,08	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 4 período fiscal 2025	14/11/2024	15.726.670,08	Compensación con SLD IVA
Anticipo N° 5 período fiscal 2025	12/12/2024	15.726.670,08	Pago a Cta Imp a los DYC
Anticipo N° 6 período fiscal 2025	6/1/2025	14.708.276,72	Pago a Cta Imp a los DYC
		1.018.393,36	Compensación con SLD IVA
Anticipo N° 7 período fiscal 2025	11/2/2025	15.726.670,08	Compensación con SLD IVA


MATIAS DURA (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente


WALTER ARDUZZO
Secretario


WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico


AGUSTÍN ROSSO
Presidente


GUSTAVO RUBIO
Tesorero

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: **Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo**

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

BIENES DE USO - ANEXO I

RUBROS	VAL. ORIGENES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	VAL. ORIGENES AL FINALIZAR EL EJERCICIO	AMORTIZACIONES			VALOR NETO AL 28-02-25	VALOR NETO AL 29-02-24
					ACUM. AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO		
INMUEBLES	21.823.796.653	31.052.871	(1.698.100.900)	20.156.748.624	5.799.268.107	442.656.855	6.241.924.962	13.914.823.662	16.024.528.546
RODADOS	4.675.324.338	59.313.064		4.734.637.402	1.430.287.541	328.208.542	1.758.496.083	2.976.141.319	3.245.036.797
MUEBLES Y UTILES	2.003.154.865	71.209.403		2.074.364.267	1.423.269.116	127.051.873	1.550.320.989	524.043.278	579.885.748
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	1.845.663.430	14.520.373		1.860.183.804	1.071.098.319	131.941.295	1.203.039.615	657.144.189	774.565.111
INSTALACIONES	12.730.269.048	2.151.424.200		14.881.693.248	5.210.173.966	568.090.031	5.778.263.997	9.103.429.251	7.520.095.081
OBRAS EN CURSO	11.904.343.579	3.075.641.972		14.979.985.551				14.979.985.551	11.904.343.579
TOTALES	54.982.551.913	5.403.161.883	(1.698.100.900)	58.687.612.896	14.934.097.049	1.597.948.597	16.532.045.646	42.155.567.249	40.048.454.862



MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cha. 10.21234.5
Firmado Digitalmente



AGUSTIN ROSSO
Presidente



WALTER ARDUOSO
Secretario



GUSTAVO RUBIO
Tesorero



WALTER DANIEL LANCIONI
Sindico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

ACTIVOS INTANGIBLES - ANEXO II

RUBROS	VAL. ORIGENES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ALTAS / BAJAS	VAL. ORIGENES AL FINALIZAR EL EJERCICIO	AMORTIZACIONES			VALOR NETO AL 28-02-25	VALOR NETO AL 29-02-24
				ACUMULADAS AL COMIENZO AL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO		
ACTIVOS INTANGIBLES	298.000.270		298.000.270	56.519.290		43.323.818	198.157.161	241.480.980
Totales	298.000.270	-	298.000.270	56.519.290	-	43.323.818	198.157.161	241.480.980

 AGUSTÍN ROSSO Presidente	 WALTER ARDIUSSO Secretario	 GUSTAVO RUBIO Tesorero	 WALTER DANIEL LANCIONI Síndico
--	--	--	--


MATÍAS DURÁ (*)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E. Cba. -10.21234.5
 Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase Informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba
 Matriculada I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

PREVISIONES Y RESERVAS - ANEXO III

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio 1	Disminución del ejercicio 2	Aumentos al cierre del ejercicio 3	Saldo al finalizar el ejercicio 4	Referencia sobre Rubro 2 5	Referencia sobre Rubro 3 6
I - PREVISIONES						
a) Deducciones del Activo Para Deudores Incobrables	613.002.514	245.658.304		367.344.209	Por exp. a la inflación	
b) Incluidas en el Pasivo Para Despidos	19.038.427	19.038.427	544.984.983	912.354.037	Por exp. a la inflación y utilización	Para adecuación a los riesgos
Para Fluctuaciones de precios	613.043.973	245.674.919			Por exp. a la inflación	
TOTAL PREVISIONES 28-02-25	1.245.084.914	510.371.651	544.984.983	1.279.698.246		
TOTAL PREVISIONES 29-02-24	4.926.518.555	3.681.433.641		1.245.084.914		
II - RESERVAS Y FONDOS						
Reserva Legal	946.718.695		8.816.158	955.534.853		Ver estado Evolución de P.N.
Reserva Esp. Art. 42 - Ley 20.337	47.861.746.085	989.784.629		46.871.961.456	Ver estado Evolución de P.N.	
TOTAL RES. Y FOND. 28-02-25	48.808.464.780	989.784.629	8.816.158	47.827.496.309		
TOTAL RES. Y FOND. 29-02-24	41.094.627.083		7.713.837.697	48.808.464.780		


MATIAS DURÁ (*)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
 Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.


WALTER ARDUOSO
 Secretario


AGUSTÍN ROSSO
 Presidente


GUSTAVO RUBIO
 Tesorero


WALTER DANIEL LANCONI
 Síndico

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

APLICACIÓN DEL FONDO DE EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA - ANEXO IV

	28/2/2025
I. Saldo al Inicio del Ejercicio	
Importe constituido en el ejercicio según Asamblea General Ordinaria	5.283.118
Importe Aplicado en el ejercicio	(5.283.118)
Saldo al cierre del Ejercicio	-
II. Detalle de sumas invertidas en educ. y capac.coop. en el Ejercicio:	
Proyecto Educación Cooperativa	(5.283.118)
Total de la Inversión	(5.283.118)

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

WALTER ARDUSSO
Secretario

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

FONDO DE ACCIÓN ASIST. Y LABORAL O PARA ESTÍMULO DEL PERSONAL - ANEXO V

	28/2/2025
I. Saldo al Inicio del Ejercicio	-
Importe constituido en el ejercicio según Asamblea General Ordinaria	5.283.118
Importe Aplicado en el ejercicio	(5.283.118)
Saldo al cierre del Ejercicio	-
II. Detalle de sumas invertidas en fondo de acción. Asist. y laboral en el Ej.:	
Estímulo y ayuda al personal	(5.283.118)
Total de la Inversión	(5.283.118)

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

WALTER ARDUSSO
Secretario

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba
 Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

CUADRO SECCIONAL DE RESULTADOS - ANEXO VI

CONCEPTOS	ORIGINACIÓN DE GRANOS	INSUMOS AGROPECUARIOS	AGROINDUSTRIA	PRODUCCIÓN AGROPECUARIA SUSTENTABLE	PRODUCTOS Y SERV. A LA RED	Ajenos a la Gestión Coop.	TOTAL 28/2/2025	TOTAL 28/2/2024
DISTRIB. O COMERCIALIZACION	1.082.101.123	48.214.674.623	8.538.406.474	101.431.119	9.341.068.204		67.277.685.543	80.471.715.804
Menos:								
COSTO DISTRIBUCIÓN / LIQUID.	1.013.195.946	42.584.328.188	5.652.525.056	96.237.861	8.018.204.908		57.384.491.860	66.586.596.848
SUB-TOTAL	68.905.277	5.630.350.435	2.885.881.418	5.193.257	1.322.863.295		9.913.193.683	11.885.116.955
Más:								
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	6.213.072.753	94.822.593	3.027.656.938	124.479.405	1.343.438.541		10.802.478.989	14.140.690.866
Comisiones (Neto)	3.204.966.459	545.724.697	3.662.409.772	202.268.749	1.320.031.011		5.281.427.688	3.707.793.098
Recuento por Servicios	367.818.456	(460.900.1104)	2.985.255.926	95.242.656	14.347.529		2.981.763.463	4.139.303.511
Diferencias comercialización	2.549.287.839						2.549.287.839	6.293.608.356
EXCEDENTE BRUTO	6.280.978.030	5.725.173.028	5.913.547.116	129.672.662	2.666.301.836		20.715.672.672	26.025.809.821
Menos:								
GASTOS DE COMERCIALIZACION	2.209.992.991	2.290.002.727	4.844.167.794	48.078.348	1.746.175.533		11.571.107.394	13.468.093.861
Gastos en Personal	964.118.902	914.018.874	2.216.996.255	259.936.458	1.131.074.700		5.485.845.189	5.713.468.448
Servicios y consumo	178.226.673	105.166.176	954.709.288	105.588.047	105.588.047		1.373.627.051	961.148.668
Conserv. y Reparación	72.070.894	87.837.629	571.153.457	37.993.508	64.378.659		833.434.307	1.016.975.847
Gastos Generales	704.118.285	317.800.169	838.972.746	91.043.769	141.340.347		2.093.276.308	4.023.296.131
Honorarios	189.915.932	12.787.058	52.219.240	43.317.106	8.461.123		20.829.581	18.939.536
Impuestos y Tasas	189.915.932	882.392.636	232.148.418	13.840.031	285.331.607		1.582.654.949	1.582.654.949
Gastos extraordinarios	83.445.056		6.615.169				80.066.245	88.278.792
EXCEDENTE / PERDIDA OPERATIVO SECCIONAL	4.070.985.040	3.435.170.301	1.069.379.322	(351.095.686)	920.126.303		9.144.565.279	12.557.715.961
GASTOS DE ADMINISTRACION	2.164.685.855	650.471.202	935.052.352	40.654.450	284.581.151		4.065.445.010	3.595.254.073
Gastos en Personal	1.039.324.655	313.758.386	451.027.680	19.609.889	137.269.294		1.960.989.915	1.725.908.550
Servicios y consumo	21.157.225	6.387.087	9.181.437	399.193	2.794.350		39.919.292	29.460.129
Conserv. y Reparación	23.627.036	7.132.690	10.253.242	445.793	3.120.552		44.579.314	44.011.548
Gastos Generales	363.521.043	109.742.202	157.754.415	6.858.888	48.012.213		685.888.761	523.531.838
Honorarios	199.218.806	60.141.526	86.453.444	3.758.845	26.311.918		375.884.539	318.489.878
Impuestos y Tasas	507.837.090	153.309.310	220.382.133	9.581.832	67.072.823		968.183.188	963.852.131
EXCEDENTE / PERDIDA OPERATIVO	1.916.299.184	2.784.699.099	134.326.970	(391.750.136)	635.545.152		5.079.120.268	8.962.461.888
RDO. FINANCIERO / TENENCIA NETO (Incluido REC/PAM)	1.282.847.626	(674.894.191)	552.363.844	55.264.281	124.266.198		1.339.839.758	(7.473.701.550)
INCREMENTO DE PROVISIONES Y PROVISIONES	(638.689.080)	(187.142.364)	(175.267.149)	(55.446.398)	(88.124.784)		(1.044.639.773)	(967.870.049)
EXCEDENTE / PERDIDA ANTES DE AMORTIZACIONES	2.860.487.731	1.922.662.544	511.423.666	(391.932.253)	671.678.566		5.374.320.254	520.890.289
AMORTIZACIONES	(837.048.832)	(229.778.139)	(492.381.729)	(16.412.724)	(65.650.897)		(1.641.272.416)	(1.284.409.277)
EXCEDENTE / PERDIDA DE LA GESTION COOPERATIVA	1.823.438.799	1.692.884.406	19.041.941	(408.344.977)	606.027.669		3.733.047.838	(743.518.987)
EXCEDENTE / PERDIDA AJENO A LA GESTION COOP.						274.698.391	274.698.391	(73.283.548)
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.823.438.799	1.692.884.406	19.041.941	(408.344.977)	606.027.669	274.698.391	4.007.746.229	(816.802.536)
Excedente / Pérdida de la Gestión Cooperativa Con Asoc.	1.011.643.846	738.774.755	8.799.281	(357.056.848)	226.108.923		1.628.269.957	176.323.164
Excedente / Pérdida de la Gestión Cooperativa Con Terceros	811.794.953	954.109.651	10.242.660	(51.288.129)	379.918.746		2.104.777.881	(919.842.151)
Total Excedente / Pérdida de la Gestión Coop.	1.823.438.799	1.692.884.406	19.041.941	(408.344.977)	606.027.669		3.733.047.838	(743.518.987)


MATIAS DURÁ (I)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C. Ch. 10-2124.5
 Firmado Digitalmente


AGUSTIN ROSSO
 Presidente


WALTER ARDUOSO
 Secretario


GUSTAVO RUBIO
 Tesorero


WALTER DANIEL LANCIONI
 Síndico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

CLASIFICACIÓN DEL GASTO EN DIRECTO E INDIRECTO - ANEXO VII

CONCEPTO	Comercialización	Administración	TOTAL 2025	TOTAL 2024
	DIRECTO	INDIRECTO		
Sueldos	3.394.499.199	1.212.125.250	4.606.624.449	4.655.473.337
Cargas sociales	738.412.181	193.273.029	931.685.210	1.015.376.921
Otros	1.352.933.808	555.591.635	1.908.525.443	1.768.524.739
Conservación y reparaciones	833.434.307	44.579.314	878.013.621	1.060.987.395
Electricidad,gas,agua,teléfono	1.040.335.595	21.242.598	1.061.578.193	649.607.656
Combustibles	325.000.991	17.023.489	342.024.479	322.205.642
Internet	8.290.466	1.653.206	9.943.672	8.795.499
Alquileres	310.509.515	19.668.972	330.178.487	343.298.528
Productos quimicos	233.143.692	-	233.143.692	170.933.212
Seguros	214.288.149	11.133.511	225.421.660	219.291.779
Fletes	238.463.899	735.870	239.199.769	1.043.745.461
Viaticos y traslados	46.108.147	76.404.416	122.512.564	108.653.451
Peajes	698.489	99.767	798.257	310.830
Articulos de librería	41.014.802	11.367.107	52.381.909	55.458.875
Comidas y agasajos	21.286.991	7.604.632	28.891.623	29.256.441
Refrigerios	65.170.519	16.031.203	81.201.722	72.464.508
Vestimenta personal	52.341.463	6.498.604	58.840.068	105.765.382
Comisiones y encomiendas	3.029.002	1.275.043	4.304.046	4.189.016
Consumibles e insumos	25.435.710	1.034.242	26.469.952	1.048.354.615
Insumos Producción	28.148.634	-	28.148.634	-
Gastos financieros	-	79.272	79.272	3.965.937
Publicidad	6.974.690	11.470.805	18.445.495	29.071.788
Capacitacion	7.956.955	32.582.631	40.539.586	39.189.433
Limpieza	20.522.152	19.699.683	40.221.835	44.562.054
Vigilancia	19.723.605	188.824	19.912.429	5.345.655
Multas	698.704	810.417	1.509.120	3.941.608
Donaciones	21.187.743	263.672.893	284.860.636	44.927.397
Seguridad e higiene	33.667.474	3.971.058	37.638.532	36.319.439
Legalizaciones y Certificaciones	26.883.588	10.217.564	37.101.153	27.042.105
Congresos y Actos Cooperativos	-	28.336.596	28.336.596	30.475.809
Ensayos	6.681	-	6.681	3.408.864
Charlas y cursos	22.485.691	22.140.152	44.625.844	88.464.639
Gastos judiciales	-	-	-	108.338
Medio ambiente	18.223.896	-	18.223.896	56.115.074
Gestión de Calidad	5.949.977	-	5.949.977	19.266.585
Diferencias de Caja	-	2.127.038	2.127.038	-
Regalos	29.970.768	26.303.346	56.274.114	59.280.753
Promociones	8.368.055	-	8.368.055	4.102.646
Análisis suelo	1.851.472	-	1.851.472	23.198.846
Monitoreo Alarmas	11.469.478	205.122	11.674.600	12.374.818
Matriculas	2.919.955	3.402.003	6.321.958	15.615.269
Licencias	37.763.123	29.893.063	67.656.185	13.277.472
Gestión de reclamos	130.129	-	130.129	267.532
Control de Surtidores	2.305.847	-	2.305.847	-
Control balanzas	7.188.625	-	7.188.625	11.739.895
Movimientos Carga y Descarga	378.448	-	378.448	-
Manejo integrado de plagas	24.604.141	-	24.604.141	14.961.935
Silo Bolsa	100.767.146	-	100.767.146	232.487.906
Pagos Graciables	12.037.822	-	12.037.822	-
Abonos Sistemas Informaticos	35.496.658	78.924.143	114.420.801	334.089.908
Atención control y entregas	354.103.474	-	354.103.474	175.716.849
Varios	-	10.783	10.783	41.497.982
Honorarios profesionales	120.943.011	375.884.539	496.827.550	436.769.414
Impuestos provinciales	1.357.980.369	273.957.791	1.631.938.159	1.673.346.085
Impuestos municipales	215.516.026	12.362.228	227.878.255	236.835.594
Impuestos nacionales	-	671.399.496	671.399.496	628.006.915
Otros impuestos	425.889	463.673	889.562	2.315.015
Gastos extraordinarios	90.060.245	-	90.060.245	32.565.087
TOTAL 2025	11.571.107.394	4.065.445.010	15.636.552.404	
TOTAL 2024	13.468.093.861	3.595.254.073		17.063.347.933


MATIAS DURÁ (*)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
 Firmado Digitalmente


AGUSTÍN ROSSO
 Presidente

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe al 13 de Mayo de 2025.


WALTER ARDUZZO
 Secretario


GUSTAVO RUBIO
 Tesorero


WALTER DANIEL LANCIONI
 Síndico

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

CUADRO DE GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN - ANEXO VIII (Clasificado según su naturaleza)

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

CONCEPTO	ORIGINACIÓN DE GRANOS	INSUMOS AGROPECUARIOS	AGROINDUSTRIA	PRODUCCIÓN AGROPECUARIA SUSTENTABLE	PRODUCTOS Y SERV. A LA RED	TOTAL 2025	TOTAL 2024
	Directos	Directos	Directos	Directos	Directos		
Sueldos	739.017.221	616.543.098	1.028.869.761	173.652.478	836.416.641	3.394.499.199	3.425.183.228
Cargas sociales	118.049.919	121.691.008	301.129.219	26.404.519	171.137.517	738.412.181	818.608.822
Otros	107.051.763	175.784.769	886.997.274	59.579.461	123.520.542	1.352.933.808	1.469.674.397
Conservación y reparaciones	72.070.854	87.837.629	571.153.457	37.993.508	64.378.859	833.434.307	1.016.975.847
Electricidad,gas,agua,teléfono	23.164.739	52.935.401	860.256.707	5.976.735	98.002.014	1.040.335.595	638.612.296
Combustibles	153.213.202	49.886.990	92.512.839	23.046.487	6.341.472	325.000.991	305.446.528
Internet	1.848.732	2.343.785	1.939.743	913.644	1.244.562	8.290.466	7.089.845
Alquileres	74.477.895	78.987.910	148.265.148	5.340.020	3.438.543	310.509.515	325.073.104
Productos químicos	-	-	233.143.692	-	-	233.143.692	170.933.212
Seguros	19.905.328	41.848.215	125.709.439	9.216.982	17.608.186	214.288.149	207.623.480
Fletes	157.085.716	51.340.393	27.711.416	85.019	2.241.356	238.463.899	1.043.745.461
Viaticos y traslados	7.250.843	30.413.597	1.780.290	532.060	6.131.358	46.108.147	42.301.308
Peajes	663.372	17.507	3.890	10.537	3.183	698.489	289.792
Artículos de librería	3.126.323	7.463.162	12.246.453	1.442.706	16.736.159	41.014.802	40.795.436
Comidas y agasajos	7.123.761	9.543.554	124.034	3.244.727	1.250.916	21.286.991	18.123.582
Refrigerios	8.374.374	10.289.958	37.964.212	3.204.548	5.337.427	65.170.519	52.469.311
Vestimenta personal	2.218.218	14.430.156	19.370.689	800.748	15.521.652	52.341.463	82.489.167
Comisiones y encomiendas	1.042.304	369.989	370.824	60.783	1.185.102	3.029.002	2.787.763
Consumibles e insumos	83.263	113.928	1.493.579	101.893	23.643.047	25.435.710	1.045.339.833
Insumos Producción	-	-	23.323.011	-	4.825.622	28.148.634	-
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-	3.965.937
Publicidad	2.203.599	2.705.903	666.500	1.117.249	281.438	6.974.690	13.651.099
Capacitación	1.177.846	70.950	4.020.073	2.187.141	500.945	7.956.955	7.123.366
Limpieza	1.958.679	3.061.582	5.678.382	140.812	9.682.698	20.522.152	23.125.789
Vigilancia	936.804	14.235.252	3.179.423	210.357	1.161.769	19.723.605	5.118.297
Multas	433.855	-	53.443	163.603	47.804	698.704	3.941.608
Donaciones	10.521.225	5.525.039	231.178	4.326.473	583.829	21.187.743	30.531.290
Seguridad e higiene	8.041.386	4.423.677	18.039.134	130.475	3.032.801	33.667.474	33.233.032
Legalizaciones y Certificaciones	25.309.840	1.553.639	20.109	-	-	26.883.588	6.887.362
Ensayos	-	-	-	6.681	-	6.681	3.408.864
Charlas y cursos	1.557.863	717.008	54.292	18.612.320	1.544.208	22.485.691	60.798.492
Medio ambiente	-	-	18.197.222	-	26.674	18.223.896	55.863.155
Gestión de Calidad	-	18.894	5.931.083	-	-	5.949.977	19.250.780
Regalos	9.551.725	11.344.727	3.728.756	1.376.903	3.968.655	29.970.768	19.221.624
Promociones	55.451	29.858	-	-	8.282.746	8.368.055	4.102.646
Análisis suelo	25.155	581.391	-	1.244.925	-	1.851.472	23.198.846
Monitoreo Alarmas	785.613	5.220.141	5.153.239	179.605	130.879	11.469.478	12.122.642
Matriculas	97.307	108.971	10.790	1.859.972	842.914	2.919.955	11.010.937
Licencias	6.007.066	2.709.448	14.709.342	4.867.502	9.469.764	37.763.123	9.616.745
Gestión de reclamos	-	-	130.129	-	-	130.129	267.532
Control de Surtidores	-	1.867.716	-	-	438.131	2.305.847	-
Control balanzas	-	-	7.188.625	-	-	7.188.625	11.739.895
Movimientos Carga y Descarga	-	378.448	-	-	-	378.448	-
Manejo integrado de plagas	-	4.944.060	17.501.379	622.609	1.536.093	24.604.141	14.961.935
Silo Bolsa	-	76.800	100.690.346	-	-	100.767.146	232.487.906
Pagos Graciables	-	11.599.872	-	-	437.950	12.037.822	-
Abonos Sistemas Informaticos	-	1.808.413	2.282.628	29.957.120	1.448.498	35.496.658	194.190.737
Atención control y entregas	354.103.474	-	-	-	-	354.103.474	175.716.849
Varios	-	-	-	-	-	-	41.497.982
Honorarios profesionales	18.097.308	12.787.053	23.279.210	48.317.716	18.461.723	120.943.011	118.279.536
Gastos extraordinarios	83.445.056	-	6.615.189	-	-	90.060.245	32.565.087
Impuestos provinciales	162.617.092	734.892.118	194.800.198	7.984.294	257.686.666	1.357.980.369	1.351.265.571
Impuestos municipales	27.131.136	117.500.718	37.383.244	5.855.737	27.645.191	215.516.026	233.070.894
Otros impuestos	167.684	-	258.205	-	-	425.889	2.315.015
TOTALES 2025	2.209.992.991	2.290.002.727	4.844.167.794	480.768.348	1.746.175.533	11.571.107.394	
TOTALES 2024	2.017.529.581	3.002.663.531	5.876.449.028	690.870.615	1.880.581.106		13.468.093.861

MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

AGUSTÍN ROSSO
Presidente

WALTER ARDUOSO
Secretario

GUSTAVO RUBIO
Tesorero

WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

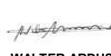
CUADRO DE GASTOS DE ADMINISTRACION - ANEXO IX
(Clasificado según su naturaleza)

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

CONCEPTO	ORIGINACIÓN DE GRANOS	INSUMOS AGROPECUARIOS	AGROINDUSTRIA	PRODUCCIÓN AGROPECUARIA SUSTENTABLE	PRODUCTOS Y SERV. A LA RED	TOTAL 2025	TOTAL 2024
	Indirectos	Indirectos	Indirectos	Indirectos	Indirectos		
Sueldos	642.428.383	193.940.040	278.788.808	12.121.253	84.848.768	1.212.125.250	1.230.290.109
Cargas sociales	102.434.706	30.923.685	44.452.797	1.932.730	13.529.112	193.273.029	196.768.099
Otros	294.463.567	88.894.662	127.786.076	5.555.916	38.891.414	555.591.635	298.850.342
Conservación y reparaciones	23.627.036	7.132.690	10.253.242	445.793	3.120.552	44.579.314	44.011.548
Electricidad,gas,agua,teléfono	11.258.577	3.398.816	4.885.798	212.426	1.486.982	21.242.598	10.995.360
Combustibles	9.022.449	2.723.758	3.915.402	170.235	1.191.644	17.023.489	16.759.115
Internet	876.199	264.513	380.237	16.532	115.724	1.653.206	1.705.654
Alquileres	10.424.555	3.147.035	4.523.863	196.690	1.376.828	19.668.972	18.225.425
Seguros	5.900.761	1.781.362	2.560.707	111.335	779.346	11.133.511	11.668.299
Fletes	390.011	117.739	169.250	7.359	51.511	735.870	-
Viaticos y traslados	40.494.341	12.224.707	17.573.016	764.044	5.348.309	76.404.416	66.352.144
Peajes	52.877	15.963	22.947	998	6.984	99.767	21.038
Articulos de librería	6.024.567	1.818.737	2.614.435	113.671	795.697	11.367.107	14.663.439
Comidas y agasajos	4.030.455	1.216.741	1.749.065	76.046	532.324	7.604.632	11.132.860
Refrigerios	8.496.538	2.564.992	3.687.177	160.312	1.122.184	16.031.203	19.995.197
Vestimenta personal	3.444.260	1.039.777	1.494.679	64.986	454.902	6.498.604	23.276.215
Comisiones y encomiendas	675.773	204.007	293.260	12.750	89.253	1.275.043	1.401.253
Consumibles e insumos	548.148	165.479	237.876	10.342	72.397	1.034.242	3.014.782
Gastos financieros	42.014	12.684	18.233	793	5.549	79.272	-
Publicidad	6.079.527	1.835.329	2.638.285	114.708	802.956	11.470.805	15.420.689
Capacitacion	17.268.795	5.213.221	7.494.005	325.826	2.280.784	32.582.631	32.066.067
Limpieza	10.440.832	3.151.949	4.530.927	196.997	1.378.978	19.699.683	21.436.266
Vigilancia	100.077	30.212	43.430	1.888	13.218	188.824	227.357
Multas	429.521	129.667	186.396	8.104	56.729	810.417	-
Donaciones	139.746.633	42.187.663	60.644.765	2.636.729	18.457.102	263.672.893	14.396.108
Seguridad	2.104.661	635.369	913.343	39.711	277.974	3.971.058	3.086.407
Legalizaciones y Certificaciones	5.415.309	1.634.810	2.350.040	102.176	715.230	10.217.564	20.154.743
Congresos y Actos Cooperativos	15.018.396	4.533.855	6.517.417	283.366	1.983.562	28.336.596	30.475.809
Charlas y cursos	11.734.281	3.542.424	5.092.235	221.402	1.549.811	22.140.152	27.666.146
Gastos judiciales	-	-	-	-	-	-	108.338
Medio ambiente	-	-	-	-	-	-	251.919
Gestion de calidad	-	-	-	-	-	-	15.805
Diferencias de caja	1.127.330	340.326	489.219	21.270	148.893	2.127.038	-
Regalos	13.940.774	4.208.535	6.049.770	263.033	1.841.234	26.303.346	40.059.128
Monitoreo de alarmas	108.715	32.819	47.178	2.051	14.359	205.122	252.175
Matriculas	1.803.062	544.321	782.461	34.020	238.140	3.402.003	4.604.333
Licencias	15.843.323	4.782.890	6.875.404	298.931	2.092.514	29.893.063	3.660.727
Abono Sistemas	41.829.796	12.627.863	18.152.553	789.241	5.524.690	78.924.143	139.899.170
Varios	5.715	1.725	2.480	108	755	10.783	-
Honorarios profesionales	199.218.806	60.141.526	86.453.444	3.758.845	26.311.918	375.884.539	318.489.878
Impuestos provinciales	145.197.629	43.833.247	63.010.292	2.739.578	19.177.045	273.957.791	322.080.515
Impuestos municipales	6.551.981	1.977.957	2.843.312	123.622	865.356	12.362.228	3.764.701
Impuestos nacionales	355.841.733	107.423.919	154.421.884	6.713.995	46.997.965	671.399.496	628.006.915
Otros impuestos	245.747	74.188	106.645	4.637	32.457	463.673	-
TOTALES 2025	2.154.685.855	650.471.202	935.052.352	40.654.450	284.581.151	4.065.445.010	
TOTALES 2024	1.905.484.659	575.240.652	826.908.436	35.952.541	251.667.785		3.595.254.073


MATIAS DURÁ (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente


AGUSTÍN ROSSO
Presidente


WALTER ARDUOSO
Secretario


GUSTAVO RUBIO
Tesorero


WALTER DANIEL LANCIONI
Sindico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Vease informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo N° 6 - Justiniano Posse - Córdoba
 Matrícula I.N.A.E.S N° 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO N° 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SECCION - ANEXO X

Expresado en moneda Homogénea - Pesos
 a la fecha de cierre - Comparativo con ejercicio anterior

CONCEPTO	Origenación de Granos	Insumos Agropecuarios	Agroindustria	Producción Agropecuaria Sustentable	Productos y Servicios a la Red	No asignados	TOTAL 2025	TOTAL 2024
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
I - CAJA Y BANCOS (Nota N° 3 a)						3.252.706.920	3.252.706.920	2.427.355.664
II - INVERSIONES (Nota N° 3 b)						28.682.926.336	28.682.926.336	19.143.001.351
III - CREDITOS						27.618.237.278	27.618.237.278	33.836.604.137
Créditos por Distribución de Bienes y/o Servicios (Nota N° 3 c)	1.852.484.278					11.946.277.163	11.946.277.163	18.163.615.868
Otros Créditos (Nota N° 3 d)	156.443.718	6.343.688.156	316.247.659		946.190.214	-245.645.209	-245.645.209	-409.918.346
Provisión para deudores incobrables (Anexo III)	2.008.927.996	6.343.688.156	316.247.659	0	946.190.214	7.762.569.746	7.762.569.746	15.878.402.792
III - BIENES DE CAMBIO (Nota N° 3 e)						69.402.013.209	69.402.013.209	89.039.061.466
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE								
ACTIVO NO CORRIENTE								
I - CREDITOS								
Otros Créditos (Nota N° 3 d)						10.326.025.832	10.326.025.832	15.225.352.179
Provisión para deudores incobrables (Anexo III)						-121.699.000	-121.699.000	-203.084.167
II - INVERSIONES (Nota N° 3 b)						10.598.985.410	10.598.985.410	6.231.564.466
III - BIENES DE USO (Anexo I)						42.156.597.249	42.156.597.249	40.048.454.862
IV - ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo II)						198.157.161	198.157.161	241.480.980
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE								
TOTAL DEL ACTIVO								
	2.008.927.996	6.343.688.156	316.247.659	0	946.190.214	132.559.054.861	142.174.108.886	150.562.629.786
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
I - DEUDAS								
Comerciales e Internas (Nota N° 3 f)						9.709.531.347	59.722.522.647	66.281.309.909
Bancarias y Financieras (Nota N° 3 g)	42.787.579.616	7.225.411.685				18.169.875.987	18.169.875.987	21.052.124.915
Otras deudas (Nota N° 3 h)						2.993.000.557	2.993.000.557	4.495.547.781
TOTAL PASIVO CORRIENTE								
	42.787.579.616	7.225.411.685	0	0	0	30.872.407.891	80.885.399.191	91.828.982.605
PASIVO NO CORRIENTE								
I - DEUDAS								
Bancarias y Financieras (Nota N° 3 g)						1.288.872.264	1.288.872.264	4.092.486.369
Otras deudas (Nota N° 3 h)						1.064.750.000	1.064.750.000	0
PREVISIONES (s/ Anexo III)						912.354.037	912.354.037	632.092.400
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE								
	42.787.579.616	7.225.411.685	0	0	0	3.265.976.301	3.265.976.301	4.724.568.769
TOTAL DEL PASIVO								
	42.787.579.616	7.225.411.685	0	0	0	34.138.384.191	84.151.375.492	96.553.551.374


 MATIAS DURA (*)
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.E. Oba. 16.27234.5


 AGUSTIN ROSSO
 Presidente


 WALTER ARDUOSO
 Secretario


 GUSTAVO RUBIO
 Tesorero


 WALTER DANIEL LANCIONI
 Sindico

(*) Firmado al solo efecto de su identificación. Verasa Informe al 13 de Mayo de 2025.

COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIÓN DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA

Actividad Principal: Comerc. de Productos Agropecuarios y Distrib. de Mercaderías de Uso y Consumo

Domicilio Legal: Av. de Mayo Nº 6 - Justiniano Posse - Córdoba

Matrícula I.N.A.E.S Nº 3.423

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 71 - Finalizado el 28 de Febrero de 2025

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE

PROYECTO DE DISTRIBUCION DEL EXCEDENTE	
EXCEDENTE COOPERATIVA	4.007.746.229
MENOS: CON CARGO A	
RESERVA ESPECIAL ART.42 LEY 20.337/73	2.379.476.272
EXCEDENTE AJENO A LA GESTION COOPERATIVA	274.698.391
EXCEDENTE CON NO ASOCIADOS	2.104.777.881
SUB-TOTAL	1.628.269.956,92
MENOS RESERVAS LEGALES	
5 % Reserva Legal	81.413.498
5 % Fondo de Acción Asist. Laboral o de Estímulo al Personal	81.413.498
5 % Fondo para Educación y Capac. Coop.	81.413.498
EXCEDENTE A DISTRIBUIR	1.384.029.463,38
MENOS: REMUNERACIÓN AL CAPITAL COOP. SUSCRITO AL CIERRE	69.201.473
6,581% a las cuotas suscriptas al cierre del ejercicio	69.201.473
RETORNOS	1.314.827.990
PRODUCTOS AGROPECUARIOS	
1.281% s/ \$ 86.440.504.671	1.107.223.571
INSUMOS AGROPECUARIOS	
0,987% s/ \$ 21.040.885.751	207.604.420



AGUSTÍN ROSSO
Presidente



WALTER ARDUZZO
Secretario



GUSTAVO RUBIO
Tesorero



WALTER DANIEL LANCIONI
Síndico

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Consejo de Administración de la
Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda.
CUIT: 30-51153449-2
Av. De Mayo 6
JUSTINIANO POSSE - PCIA. DE CORDOBA

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

a) Opinión

He auditado los Estados Contables de Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda, que comprenden el estado de situación patrimonial al 28 de febrero de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados contables 1 a 11 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a X.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. al 28 de febrero de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.



(*) Matías Durá
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

c) Otras cuestiones: Información expresada en moneda nominal

En la nota 11 y en los anexos IV y V de los estados contables adjuntos, la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. ha incorporado la información requerida por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES) mediante la Resolución N° 996/2021 – Anexo I, apartados H e I. Dicha Resolución requiere que esa información se exprese en valores nominales, como excepción a lo dispuesto por la Resolución N° 419/2019 del mismo Instituto que establece que los estados contables se presenten en moneda constante, y sin realizar su comparación con las cifras correspondientes del ejercicio anterior.

d) Responsabilidad del consejo de administración en relación con los estados contables

El consejo de administración de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

e) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
2. Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las



(*) Matías Durá
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.

3. Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Cooperativa.
4. Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Cooperativa, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.
5. Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Consejo de Administración de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas. Al 28 de febrero de 2025 los libros y registraciones contables exigidos de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda. exigidos por la ley de cooperativas se hallan transcritos.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:



(*) Matías Durá
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E Cba. 10.21234.5
Firmado Digitalmente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL	28/02/2025	29/02/2024
ACTIVO	\$ 142.174.108.886	\$ 150.582.829.786
PASIVO	\$ 84.151.375.492	\$ 96.553.551.374
PATRIMONIO NETO	\$ 58.022.733.394	\$ 54.029.278.412

ESTADO DE RESULTADOS	28/02/2025	29/02/2024
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 4.007.746.229	(\$ 816.802.536)

- c) Según surge de los registros contables de la Cooperativa Agropecuaria Unión de Justiniano Posse Ltda., el pasivo devengado al 28 de febrero de 2025 a favor de la Administración Nacional de Seguridad Social ascendía a \$ 123.882.722,09 y no era exigible a esa fecha.
- d) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Justiniano Posse, 13 de Mayo de 2025



(*) Matías Durá
 Contador Público (U.N.R)
 C.P.C.E Cba. 10.21234.5
 Firmado Digitalmente



Firmado digitalmente
 por DURÁ MATIAS
 Fecha: 15/05/2025
 10:33:10
 Razón: Durá Matías



LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 755733

COMITENTE

CUIT 30511534492	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COOPERATIVA AGROPECUARIA UNION DE J.POSSE LTDA		
FECHA DE INGRESO 16/05/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0375530	FECHA DE CIERRE 28/02/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20347554279	MATRICULA PROFESIONAL 10-21234-5	NOMBRE Y APELLIDO MATÍAS DURÁ
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 755733

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que MATÍAS DURÁ, CUIT Nº 20347554279 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-21234-5 de este Consejo.



Fecha de Cierre:	28/02/2025
Activo:	\$ 142,174,108,886.00
Pasivo:	\$ 84,151,375,492.00
P. Neto:	\$ 58,022,733,394.00
Resultado:	\$ 4,007,746,229.00
Var.E.F.E.:	\$ 825,351,255.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 16 de mayo de 2025



OBLEA Nº 0101206508



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente por
RIOS Luisa Beatriz
Fecha: 2025.05.16
15:28:27 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden.

ROSSO, Agustín
Presidente

ARDUSSO, Walter
Secretario

RUBIO, Gustavo
Tesorero

LANCIONI, Walter Daniel
Síndico

DURÁ, Matías (*)
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

71° | MEMORIA
Y BALANCE
GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2024/2025